

İSTANBUL GEDİK ÜNİVERSİTESİ

ORHANLI TUZLA İSTANBUL'DA BULUNAN İKİ ADET GAYRİ MENKULÜN SATIŞ İHALESİ

İhale kayıt numarası: 2021/S-001

İHALENİN KONUSU VE İLGİLİ HUSUSLAR

Madde 1 - İdareye ilişkin bilgiler

İdarenin;

a) Adı: İstanbul Gedik Üniversitesi Rektörlüğü

b) Adresi: Cumhuriyet Mahallesi, İlkbahar Sok. No:1, 34876 Kartal-İstanbul

c) Telefon ve Faks numarası: 444 5 438 Faks: (216) 452 87 17

ç) İhale dokümanının görülebileceği internet adresi: <https://www.gedik.edu.tr/ihaleler> bölümünde erişilebilir. .

d) İlgili personelinin adı, soyadı ve unvanı: Tuğba Bakgör; Satın Alma Sorumlusu

Madde 2 – Satışa konu gayrimenkuller ile ilgili bilgiler

Aşağıda açık bilgileri bulunan iki adet gayrimenkulün birlikte satışı yapılacaktır.

7.758,55 m ² Arsa		12.314,16 m ² Arsa	
Niteliği	Arsa	Niteliği	Arsa
Gayri Menkulün Adresi	Mescit Mahallesi, Adnan Kahveci Caddesi, No:48, 6636 Ada 1 Parsel Tuzla İstanbul	Gayri Menkulün Adresi	Mescit Mahallesi, Adnan Kahveci Caddesi, No:48, 6637 Ada 1 Parsel Tuzla İstanbul
Tapu Bilgileri		Tapu Bilgileri	
İli/İlçesi/Mahallesi	İstanbul, Tuzla, Orhanlı	İli/İlçesi/Mahallesi	İstanbul, Tuzla, Orhanlı
Ada no	6636	Ada no	6637
Parsel No	1	Parsel No	1
Yüzölçümü (m²)	7.758,55	Yüzölçümü (m²)	12.314,16
Yevmiye No	17083	Yevmiye No	17083
Cilt No	61	Cilt No	61
Sahife No	6007	Sahife No	6008
Arsa Payı	1/1	Arsa Payı	1/1
Takyidat	Herhangi kısıtlayıcı bir unsur bulunmamaktadır.	Takyidat	Herhangi kısıtlayıcı bir unsur bulunmamaktadır.
Fiziksel Bilgiler		Fiziksel Bilgiler	
Taşınmaz; 7.758,55 m ² nitelikli parsel ve üzerinde bulunan yaklaşık 800 m ² kapalı alanlı tek katlı ve farklı büyüklükteki 9 adet ruhsatsız yapıdan oluşmaktadır. Parselin büyük kısmı boş durumdadır. Adnan Kahveci caddesine yaklaşık 60 m, doğu ve batı cephesinde yer alan açılmamış imar yollarına yaklaşık 170, kuzey cephesinde açılmamış imar yoluna yaklaşık 33 m cephesi bulunmaktadır. Geometrik olarak biçimli çokgen formunda olup coğrafi olarak düz bir yapıya sahiptir. Yaklaşık olarak Turgut Özal Caddesine 33 m, Demokrasi Caddesine 800 m, Fettah Başaran Caddesine 800 m uzaklıktadır.		Taşınmaz; 12.314,16m ² nitelikli parseldir. Parselin büyük kısmı boş olup bir kısmında ağaçlık alan bulunmaktadır. Adnan Kahveci caddesine yaklaşık 85 m, doğu cephesinde yer alan açılmamış imar yoluna yaklaşık 150 m, batı cephesinde açılmamış imar yoluna yaklaşık 180 m, kuzey cephesinde açılmamış imar yoluna yaklaşık 33 m cephesi bulunmaktadır. Geometrik olarak biçimli çokgen formunda olup coğrafi olarak hafif eğimli bir yapıya sahiptir. Yaklaşık olarak Turgut Özal Caddesine 300 m, Demokrasi Caddesine 800 m, Fettah Başaran Caddesine 700 m uzaklıktadır.	

Madde 3 - İhaleye ilişkin bilgiler ile ihale ve son teklif verme tarih ve saati

3.1.a) İhale Kapalı Zarf usulü yapılacaktır. İhale kayıt numarası: 2021/S-001.

b) Tekliflerin sunulacağı adres: İstanbul Gedik Üniversitesi Rektörlüğü_Cumhuriyet Mahallesi, İlkbahar Sok. No:1, 34876 Kartal-İstanbul

c) İstekliler, her iki gayrimenkul için toplam tek teklifi Türk Lirası olarak vereceklerdir. Sözleşme konusu işin ödemelerinde Türk Lirası kullanılacaktır.

ç) İhalenin yapılacağı adres:İstanbul Gedik Üniversitesi Rektörlüğü_Cumhuriyet Mahallesi, İlkbahar Sok. No:1, 34876 Kartal-İstanbul

d) Tekliflerin verileceği son tarih ve saat: 8 Temmuz 2021– 16:00

e) İhalenin yapılacağı Tarih ve Saati: 12 Temmuz 2021 – 11:00

3.2. Teklifler ihale (son teklif verme) tarih ve saatine kadar yukarıda belirtilen yere verilebilecektir.

Madde 4 - İhale dokümanının görülmesi ve temini

4.1. İhale dokümanı www.gedik.edu.tr/ihaleler bölümünde görülebilir.

Madde 5 – Geçici Teminat

İstekliler teklifle birlikte 2.150.000 TL (İkimilyonyüze bin Türk Lirası) tutarında “GEÇİCİ TEMİNAT” vereceklerdir. Geçici teminat nakit olarak bankaya yatırılabilir gibi banka teminat mektubu olarak da verilebilir. İstanbul Gedik Üniversitesi banka hesabına ait banka hesap bilgisi, Akbank İMES Ticari Şube, IBAN: TR23 0004 6008 7688 8000 0310 04’dır.

Madde 6 – İhaleye katılabilmek için gereken belgeler

6.1 a) Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza beyannamesi veya imza sirküleri;

1) Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi,

2) Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi; bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri,

b) Teklif mektubu,

c) Vekaleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi,

ç) Geçici teminat mektubu veya geçici teminatın bankaya yatırıldığına dair banka dekontu.

Madde 7 - İhaleye katılamayacak olanlar

7.1. İstanbul Gedik Üniversitesi İhale Yönetmeliği 12. maddesinde ihaleye katılamayacağı belirtilenler kendileri veya başkaları adına hiçbir şekilde ihaleye katılamazlar.

Madde 8 – Tekliflerin kabulü

8.1. Bu ihalede sunulan tekliflerin değerlendirilmesi sonrasında ihaleye konu gayri menkulün en yüksek teklif verene satılması esas olmakla birlikte İstanbul Gedik Üniversitesi Mütevelli Heyeti karar konusunda son yetkilidir.

Madde 9 - İhale dışı bırakılma ve yasak fiil veya davranışlar

9.1. İsteklilerin, ihale tarihinde İstanbul Gedik Üniversitesi İhale Yönetmeliği 37. Maddesinde belirtilen durumlarda olmaması gerekmektedir. İhale üzerinde kalan istekli ise sözleşmenin imzalanmasından önce, ihale tarihinde İstanbul Gedik Üniversitesi İhale Yönetmeliği 37. Maddesinde belirtilen durumlarda olmadığına ilişkin belgeleri verecektir.