**İSTANBUL GEDİK ÜNİVERSİTESİ**

**PENDİK KAMPÜSÜ ELEKTRİK TESİSATI İŞLERİ YAPIM SÖZLEŞMESİ**

**( Birim Fiyat Sözleşme )**

**Madde 1 - Sözleşmenin tarafları**

**1.1.** Bu Sözleşme, bir tarafta İstanbul Gedik Üniversitesi (bundan sonra İdare olarak anılacaktır) ile diğer tarafta .......................... (bundan sonra Yüklenici olarak anılacaktır) arasında aşağıda yazılı şartlar dahilinde akdedilmiştir.

**Madde 2 - Taraflara ilişkin bilgiler**

**2.1.**İdarenin

a) Adı: İstanbul Gedik Üniversitesi

b) Adresi: Cumhuriyet Mahallesi İlkbahar Sokak No: 1 34876 Kartal/İstanbul

c) Telefon numarası: 444 5 438

d) Faks numarası: 0 216 452 87 17

e) Elektronik posta adresi: zeynep.saglam@gedik.edu.tr

f) İlgili personelin adı, soyadı ve unvanı: Zeynep Sağlam, Mali İşler Daire Başkanı V.

**2.2.**Yüklenicinin

a) Adı, soyadı/ticaret unvanı: .

b) T.C. Kimlik No:

c) Vergi Kimlik No:

ç) Yüklenicinin tebligata esas adresi:

d**)** Telefon numarası:

e) Bildirime esas faks numarası:

f) Bildirime esas elektronik posta adresi :

**2.3.**  Her iki taraf, 2.1. ve 2.2. maddelerinde belirtilen adreslerini tebligat adresi olarak kabul etmişlerdir. Adres değişiklikleri usulüne uygun şekilde karşı tarafa tebliğ edilmedikçe, en son bildirilen adrese yapılacak tebliğ, ilgili tarafa yapılmış sayılır. Yüklenicinin ortak girişim olması durumunda, pilot ortak veya koordinatör ortağa yapılan tebligatlar ortak girişimi oluşturan bütün ortaklara yapılmış sayılır.

**2.4.**Taraflar, yazılı tebligatı daha sonra süresi içinde yapmak kaydıyla, kurye, faks veya elektronik posta gibi diğer yollarla da bildirim yapabilirler.

**Madde 3 - İşin adı, yapılma yeri, niteliği, türü ve miktarı**

**3.1.**İşin adı : İstanbul Gedik Üniversitesi Pendik Kampüsü Elektrik Tesisatı Yapım İşleri

**3.2.**İşin yapılma yeri: Güllü Bağlar Mahallesi, Ankara Caddesi No: 282 Pendik/İstanbul (9959 Ada, 1 Parsel)

**3.3.**İşin niteliği, türü ve miktarı: İşbu şartnameye ek olarak verilmiş projeler, şartnameler, işin kapsamını belirten dokümanlar, miktar ve birim fiyatları içeren birim fiyat teklif cetveli doğrultusunda Elektrik Tesisatı Yapım işlerinin teklif birim fiyat usulü yapılması işidir.

**Madde 4-Sözleşmenin dili**

**4.1.** Sözleşmenin dili Türkçe’dir.

**Madde 5 - Tanımlar**

**5.1.**Bu Sözleşmenin uygulanmasında, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ve 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu ile Yapım İşleri Genel Şartnamesinde ve ihale dokümanında oluşturan diğer belgelerde yer alan tanımlar geçerlidir.

**Madde 6 - Sözleşmenin türü ve bedeli**

**6.1.**Bu Sözleşme, birim fiyat sözleşme olup, ihale dokümanında yer alan projelere ve bunlara ilişkin birim fiyat tariflerine dayalı olarak, İdarece hazırlanmış birim fiyat teklif cetvelinde yer alan her bir iş kaleminin miktarı ile bu iş kalemleri için yüklenici tarafından teklif edilen birim fiyatların çarpımı sonucu bulunan tutarların toplamı olan …….............. *(rakam ve yazıyla)* ...................... bedel üzerinden akdedilmiştir.

**6.2.** Yapılan işlerin bedellerinin ödenmesinde, birim fiyat teklif cetvelinde yüklenicinin teklif ettiği ve sözleşme bedelinin tespitinde kullanılan birim fiyatlar ile varsa sonradan tespit edilen yeni birim fiyatlar esas alınır.

Yüklenici, bu Sözleşme’nin konusunu teşkil eden işleri; İş’in mahiyetini, mahalli şartları, ihale evrakını, projeleri, İş’in süresini, İş’in yapılması için gerekli bilgileri, malzeme kaynaklarını, işçilik şartlarını vs. hususları tetkik ettiğini, tamamen bildiğini, anladığını ve teklifini bu çerçevede fiyatlandırarak, sözleşme konusu işler için teklif birim fiyat bedel esasıyla teklif verdiğini kabul eder.

**Madde 7 – Sözleşmenin konusu ve taahhüdün şekli (Sözleşme bedeline dahil olan giderler)**

İş’in, bu sözleşme hükümlerine, ihale dosyası muhteviyatına, teknik ve sanat kurallarına, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’nın veya sair resmi otoritelerin bu sözleşme süresince yürürlükteki yönetmeliklerine, şartnamelerine ve mevzuatına, Türk Standartlarına, Avrupa Normlarına (EN), İdare tarafından verilen proje ve teknik şartnamelere göre yapılması, İdare tarafından yaptırılacak işlerin koordinasyonu ve İş’in Şartnamesinde yazılı bilcümle kazı ve inşaatın icra ve ikmali ile ilgili kuruluşlardan gerekli resmi onaylar alınarak ve tam, kusursuz ve emniyetli durumda İdare’ye tesliminden ibarettir.

Yüklenici, bu Sözleşme’nin imzalanmasından itibaren, ihale dosyasına bağlı projeler ve Sözleşme’nin imzalanması sonrasında İdare tarafından verilecek diğer projelere, şartnamelere ve değişikliklerine göre ikmal edilecek imalat projeleri ile Şartname ve ekli evraktaki hükümler dairesinde; malzeme, işçilik, alet, edevat, makine, kontrol malzemesi, şantiye kuruluşu, ekibi ve personeli ile maliyet, amortisman, nakliye, yardımcı işler, atölye giderleri, kontrol, test, Yüklenici karı, vergi, resim, harç, sigorta primi, her türlü yükleme boşaltma yatay ve düşey taşıma ve nakliye giderleri, garanti ve diğer genel masraflar dahil, ancak sadece bunlarla sınırlı olmamak üzere İş’in, iş programına uygun, öngörülen sürede, tam ve kusursuz olarak, bu sözleşmeye uygun şekilde yapılmasını taahhüt eder.

Dökümanlarda belirtilen malzeme marka ve tiplerinin eşdeğerlerini Yüklenici onaya sunabilir, İdare’ce onaylanması halinde imalatta kullanabilir. İdare onaylarla ilgili her türlü belge, rapor, test isteyebilir.

Her türlü proje, hesap, koordinasyon ve imalat çizimleri (shop drawings) ile İşsonu (as-built) projelerinin yapılması, ilgili resmi kuruluşlardan alınması gereken ruhsat ve onay işlerinin takibi ve neticelendirilmesi ve diğer bütün masrafları kapsamaktadır.

Yüklenici, tarifleri yukarıdaki giderleri kapsamıyor olsalar dahi, teklif analizi ile oluşturduğu teklif birim fiyatlarına yukarıda zikredilmese de gerekli her türlü masraf karşılığının dahil edildiğini kabul eder.

Sözleşme konusu İş için malzeme ve eskalasyon fiyat farkı ödenmez.

Teklif birim fiyatları ile teklif metrajları yalnızca ödemelerin usul ve şeklini tayinde kullanılacağından, Yüklenici tarafından teklif formlarında belirtilmeyen ancak yapılması sözleşme, şartname, proje ve eklerinde yer alan hiçbir kalem için, İdare’ce ilaveten talep edilen işler dışında, ilave ödeme yapılmayacak, bunların mevcut kalemlere dahil edildiği varsayılacaktır. Sözleşme bedeli esas olduğundan bunların teklife dahil edilmemiş olduğu iddiası ile Yüklenici hiçbir talepte bulunamaz.

Bu iş için, iç ve dış fiyat, ücret, vergi, sigorta vb. artışlardan dolayı herhangi bir ek ödemede bulunulmayacaktır. Yüklenici hiçbir sebeple yargı yoluna başvurarak veya başka bir şekilde Sözleşme Bedeli ile ilgili uyarlama talebinde bulunmayacağını kabul eder.

İlgili mevzuat uyarınca hesaplanacak Katma Değer Vergisi sözleşme bedeline dahil olmayıp, İdare tarafından Yükleniciye ödenir.

Sözleşmeden kaynaklanan damga vergisi tutarının tamamı İDARE tarafından ödenecek %50’si gerekli yasal evraklarla birlikte YÜKLENİCİ’ye fatura edilecektir.

**Madde 8 – Sözleşmenin ekleri**

**8.1.**Sözleşme, ekindeki ihale dokümanı ve diğer belgelerle bir bütündür, İdareyi ve Yükleniciyi bağlar. Ancak, Sözleşme hükümleri ile ihale dokümanını oluşturan belgelerdeki hükümler arasında çelişki veya farklılık olması halinde, ihale dokümanında yer alan hükümler esas alınır.

**8.2.İhale dokümanını oluşturan belgeler**

**8.2.1.** İhale dokümanını oluşturan belgeler arasındaki öncelik sıralaması aşağıdaki gibidir

a) İdari Şartname

b) Sözleşme Tasarısı

c) Elektrik İşleri Birim Fiyat Teklif Cetveli

d) Projeler

e) Elektrik Tesisatı Teknik Şartnamesi

f) İSG Şartnamesi

g) İş Yeri Görme Belgesi

**8.3.**Varsa, zeyilnameler ait oldukları dokümanın öncelik sırasına sahiptir.

**Madde 9 – Yer Teslimi**

Sözleşme’nin imzalanmasından sonra Yüklenici derhal İş’le ilgili çalışmalara başlayacak ve imza tarihinden itibaren 3 (üç) gün içinde İdare tarafından Yükleniciye yer teslimi yapılacaktır.

Yüklenici’nin başvurusu üzerine İdare tarafından röperler, zemin üzerinde kontrol edilerek Yüklenici’ye teslim edilir ve İdare ile Yüklenici arasında 3 nüsha “Yer Teslim Tutanağı” düzenlenerek karşılıklı imzalanır.

Yüklenici, tespit edilen röperleri İş’in sonuna kadar korumak zorundadır.

Yüklenici, İdare tarafından kendisine verilen kot, koordinat ve diğer verilere göre işin araziye uygun ve doğru olarak aplike edilmesinden ve işin bütün kısımlarının mevkii, kotu, boyutları, vb. bakımından doğru olmasından ve bununla ilgili olarak gerekecek bütün mühendislik aletleri, malzeme ve işçiliğin temininden sorumlu olacaktır. Herhangi bir aplikasyonun, kot ve hattının İdare tarafından verilmiş ve/veya kontrol ve kabul edilmiş olması, Yüklenici’yi sorumluluktan kurtarmaz.

**Madde 9 - İşe başlama ve bitirme tarihi**

**9.1.**Yüklenici taahhüdün tümünü, işyeri teslim tarihinden itibaren 70 gün içinde tamamlayarak geçici kabule hazır hale getirmek zorundadır. Yüklenici işin tamamını süresinde bitirmek zorundadır. Sürenin hesaplanmasında; havanın fen noktasından çalışmaya uygun olmayan dönemi ile resmi tatil günleri dikkate alındığından, bu nedenlerle ayrıca süre uzatımı verilmez.

**9.2.**Yüklenici, iş programında geciktiği takdirde programa yetişmek için gereken her türlü tedbiri alacak, bunların getirdiği masraflar kendisine ait olacaktır. Bu tedbirler ilave personel, makine, ekipman temini ve fazla mesai ve tatil günü çalışması olabilir ancak bunlarla sınırlı değildir.

**9.3.**Sözleşme’deki iş süresi, inşaat mahallinde çalışmaya havanın teknik olarak uygun olmadığı günler ile hafta sonu tatilleri ve diğer resmi tatil günleri de göz önüne alınmak suretiyle karşılıklı olarak tespit edildiğinden bu sebeplerle süre uzatımı verilmez.

**Madde 10-Teminata ilişkin hükümler**

**10.1. Kesin teminat**

**10.1.1.**Yüklenici, % 5 ..........................(*rakam ve yazıyla*)........................... kesin teminat vermiştir.

**10.1.2.**Teminatın, teminat mektubu şeklinde verilmesi halinde; kesin teminat mektubunun süresi 31/10/2019 tarihine kadardır. Kanunda veya sözleşmede belirtilen haller ile cezalı çalışma nedeniyle kesin kabulün gecikeceğinin anlaşılmasıdurumunda teminat mektubunun süresi de işteki gecikmeyi karşılayacak şekilde uzatılır.

**10.2.** Yüklenici tarafından verilen kesin teminat, 4734 sayılı Kanunun 34 üncü maddesinde belirtilen değerlerle değiştirilebilir. Her ne suretle olursa olsun, İdarece alınan teminatlar haczedilemez ve üzerine ihtiyati tedbir konulamaz.

**10.3. Kesin teminatın geri verilmesi**

Kesin Teminatın tamamı taahhüdün tamamen sözleşme ve ekleri ile şartnamelerine uygun olarak yapıldığı anlaşıldıktan, kesin hesabın hazırlanarak İdare onayı alınmasından, tüm işçi alacaklarının ve SGK primlerinin ödendiğine dair belgelerin sunulmasından, Yüklenici’nin vergi ve harçları ödediğine dair ilgili makamlardan İdare’ye muhatap belgeleri teslim etmesinden, kesin kabul onayından ve Yüklenicinin İdarei ibra etmesinden sonra iade edilecektir.

**10.4.**Kesin teminatın geri verilmesi ile ilgili diğer hususlarda Yapım İşleri Genel Şartnamesindeki hükümler uygulanır.

**Madde 11 - Hakediş Tanzimi ve Ödenmesi**

**11.1.** Yüklenici her ayın 2. günü bir önceki ay içinde inşaat sahasında tamamladığı imalat ve hizmetleri kapsayan bir hakediş düzenleyerek, incelemesi için İdare’ye verecektir.

Yüklenici, hakediş ekinde, keşfinde yer alan imalatları hangi ölçüde hakedişine dâhil ettiğini gösteren bir cetvelide verir. Ayrıca varsa ilave işlere ait kesin ekler.

Her hakediş tutarından, ondan bir önceki hakediş tutarı çıkarıldıktan sonra kalan tutardan; Sözleşme’de yazılı kesintiler ve cezalar ile kanunen alınması gereken vergi, fon vb. kesilir, Sözleşme’ye göre yapılması gereken ilaveler yapılır, ilgili mevzuata göre hesaplanacak KDV eklenir ve TÜRK LİRASI cinsinden ödenir.

İdare, Yüklenici tarafından hazırlanan ve imza edilen hakedişi, en geç 5 **(beş)** işgünü içinde inceleyip onaylar veya varsa gerekli gördüğü değişiklikleri yapar ve Yüklenici’ye iade eder. Hakediş değiştirilmiş şekli ile Yüklenici tarafından düzeltilerek yeniden imzalanır ve İdare’ye verilir. İdare son şekli ile onayladığı hakediş için Yüklenici’ nin düzenleyeceği faturaya binaen Yüklenici’ye ödeme yapar.

**11.2.**Yüklenicinin hakedişi İstanbul Gedik Üniversitesi Muhasebe Müdürlüğünce ödenir.

**11.3.**Yüklenici, her türlü hakediş ve alacaklarını İdarenin yazılı izni olmaksızın başkalarına temlik edemez.

**11.1. Hakediş Ekleri**

Yüklenici tarafından hazırlanan her hakedişe ekli olarak şunlar verilecektir:

- Hakediş tarihine kadar yapılmış işlerin metrajları, hesapları (İdarein uygun göreceği Form ve formatta).

- Hakediş tarihine kadar yapılmış ek işler veya değişikliklerin, değişiklik onay formu/yazısı, yeni fiyat zaptı tutanakları, proje ve ataşmanlara dayanarak hazırlanmış hesap orijinalleri. (Hesap orijinalleri İdare tarafından korunacaktır.)

- Ek işler ve değişikliklerin tüm ölçü tutanakları.

- Ek işler ve değişikliklerin, fiyat, miktar ve zayiatın belirlenmesine esas olan tüm belgeler.

Yukarıdaki ekleri tamam olmayan hakedişler ödenmez.

**11.2** Yüklenici, hakedişleri bir elektronik ortamda İdare’nin talimatlarına uygun olarak hazırlayacak ve İdare’ye onaylatacaktır. Hakedişler İdare’in örneğini vereceği normda hakediş formları üzerine basılı olarak 3 kopya bastırılacak, üzerinde silinti ve düzeltme bulunmayacaktır. Onay sonrası bunlardan 2 kopya İdare’de, 1 kopya Yüklenici’de kalacaktır.

**11.3 Yüklenici’ nin İtirazı:**

İdare tarafından düzeltilerek düzenlenen hakedişlere Yüklenici'nin bir itirazı olduğu takdirde bu itirazının neler olduğunu ve dayandığı nedenleri belirten bir yazıyı hakedişe eklemeli ve "Ekli yazıda belirtilen itirazi kayıtla" diye belirterek imza etmelidir. Yüklenici herhangi bir hakedişe koyduğu itirazi kaydı bu itirazını devam ettirdiği sürece müteakip hakedişlerde de tekrarlamak zorundadır. Aksi takdirde bu itirazi kayıttan vazgeçmiş sayılır. Yüklenici, süresi içinde usulüne uygun ve eksiksiz olarak düzenleyip imza etmediği hakediş ödemelerinin gecikmesinden dolayı hiçbir iddia, şikayet veya talepte bulunamaz.

Ödemeler İş’in devamını sağlamak amacıyla yapılan geçici nitelikli ödemeler olup, Ödemenin yapılmış olması, Yüklenici’nin taahhüdünü tamamen veya kısmen yerine getirdiği veya hatalı işçilik ve/veya uygun olmayan malzemenin İdare tarafından kabul edildiği anlamına gelmeyeceği gibi, Yüklenici’nin, İş'in sağlamlığı ve kalitesi bakımından olan görevlerini azaltmaz veya yok etmez ve kesin kabule kadar saptanan hatalarını düzeltmek zorunluluğunu ortadan kaldırmaz. Yüklenici'nin kesin alacağı, Kesin Hesap mutabakatından sonra belirlenir. Yüklenici, kesin kabule kadar İş'in tümünden sorumludur.

Bedeli ödenmiş olan herhangi bir imalatın Sözleşme hükümlerine uymadığı İdare tarafından daha sonra saptanırsa, ödenmiş bulunan bu bedel takip eden ilk hakedişten kesilir.

**Madde-12 İhzarat:**

**12.1.** İhzarat ödemesi yapılmayacaktır.

**Madde 13 - İş programı**

**13.1.**Yüklenici, iş programını yer tesliminin yapıldığı tarihten itibaren en fazla beş gün içinde, sözleşme bedeli üzerinden bir günde yapılması gereken iş tutarını hesaplayarak, İdarece onay verilen formatta hazırlar.

**13.2.**İdare, iş programını verildiği tarihten başlamak üzere en fazla 2 gün içinde onaylar.

**13.3.** İş Programında, taahhüt kapsamındaki işler, projede kullanılan imalat ismi bazında ayrı ayrı belirtilecektir. İş Programında ayrıca, mobilizasyon, saha aplikasyonları, üretimi yapılacak kalemler için shop drawing, ve onay süreçleri, malzeme ve yapım metodu onay süreçleri, malzeme temin süreçleri ayrı aktiviteler halinde gösterilecektir. İş programının hazırlanması ve uygulanması ile ilgili diğer hususlarda Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümleri uygulanır.

**Madde 14 - Avans verilmesi şartları ve miktarı**

**14.1.**Yüklenicinin yazılı isteği üzerine, yer teslimi yapılmasından sonra Sözleşme bedelinin %15 (yüzdeonbeş)’i oranında, banka teminat mektubu karşılığı iş avansı verilir.

Teminat mektubu, avansla aynı tutarda süresiz olacaktır. Yüklenici avans alacaklarını hiçbir suretle başkasına temlik edemez.

Avansın verilmesini takip eden hakedişlerden, hakediş toplamının %15’i (yüzdeonbeşi) oranında mahsubu yapılır ve avans teminat mektubu mahsup edilen tutarlar kadar serbest bırakılır.

Sözleşme’nin sona erdirilmesi halinde Yüklenici, sona erme tarihinden itibaren 1 (bir) ay içerisinde avans bakiyesini nakden ödemek zorundadır. Bu müddet sonunda ödeme yapılmadığı takdirde, avans bakiyesi, avans teminat mektubu nakde çevrilerek tahsil edilir.

**Madde 15 - Fiyat farkı ödenmesi ve hesaplanması şartları**

**15.1.**Yüklenici, gerek sözleşme süresi gerekse uzatılan süre içinde, sözleşmenin tamamen ifasına kadar, vergi, resim, harç ve benzeri mali yükümlülüklerde artışa gidilmesi veya yeni mali yükümlülüklerin ihdası gibi nedenlerle fiyat farkı verilmesi talebinde bulunamaz.

**15.2.**Her ne ad altında olursa olsunFiyat farkı hesaplanmayacak ve ödenmeyecektir.

**15.3.**Sözleşmede yer alan fiyat farkına ilişkin esas ve usullerde sözleşme imzalandıktan sonra değişiklik yapılamaz.

**Madde 16 - Alt yükleniciler**

**16.1** İhale konusu işte idarenin onayı ile uzman alt yüklenici çalıştırılabilir.

**16.2**. İşin tamamı alt yüklenicilere yaptırılamaz. Alt yüklenicilerin yaptıkları işlerle ilgili sorumluluğu yüklenicinin sorumluluğunu ortadan kaldırmaz.

**16.3.**Alt yüklenicilerin çalıştırması ve sorumlulukları konusunda Yapım İşleri Genel Şartnamesinde yer alan hükümler uygulanır.

**Madde 17 - İşin ve iş yerinin korunması ve sigortalanması**

**17.1.**Yüklenici; işyerlerindeki her türlü araç, malzeme, iş ve hizmet makineleri, taşıtlar, tesisler ile sözleşme konusu iş için, işin özellik ve niteliğine göre, işe başlama tarihinden geçici kabul tarihine kadar geçen süre içinde oluşabilecek deprem, su baskını, toprak kayması, fırtına, yangın gibi doğal afetler ile hırsızlık, sabotaj gibi risklere karşı, Yapım İşleri Genel Şartnamesinde yer alan hükümler çerçevesinde “all risk” sigorta yaptırmak zorundadır.

**17.2.**Yüklenici, işin geçici kabul tarihinden itibaren 1 yıl sonra yapılacak kesin kabul tarihine kadar geçecek süreye ilişkin

a) Yüklenicinin sözleşme şartları dahilindeki yükümlülükleri kapsamında eksik ve kusurların giderilmesi amacıyla yaptığı çalışmalar sırasında sigortalı kıymetlere verdiği zarar ve ziyanlar,

b) İnşaat devresinde yüklenicinin sorumlu olduğu bir nedene dayanan ziyan ve hasarlara

karşı genişletilmiş bakım devresi teminatını içeren sigorta yaptırmak zorundadır.*.*

**17.3.**Yüklenicinin iş ve iş yerinin korunması ve sigortalanması ile ilgili sorumlulukları konusunda Yapım İşleri Genel Şartnamesinde yer alan hükümler uygulanır.

**Madde 18 - Süre uzatımı verilebilecek haller ve şartları**

**18.1.** Süre uzatımıyla ilgili hususlarda Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümleri uygulanır.

**Madde 19 - Teslim, muayene ve kabul işlemlerine ilişkin şartlar**

**19.1.**İşin teslim etme ve teslim alma şekil ve şartları ile kısmi kabul, geçicive kesin kabul işlemleri Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümlerine göre yürütülür.

**Madde 20 - Teminat süresi**

**20.1.** Teminat süresi 12 ay olup, bu süre geçici kabul itibar tarihinden başlar.

**Madde 21 - Yapı denetimi ve sorumluluğuna ilişkin şartlar**

**21.1.** İşlerin denetimi, yapı denetim görevlisinin yetkileri, Yüklenici ile yapı denetim görevlisi arasındaki anlaşmazlıklar ve diğer hususlarda Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümleri uygulanır

**Madde 22 -** **Yüklenicilerin/Alt yüklenicilerin sorumluluğu**

**22.1.** Yüklenici ve alt yüklenicinin sorumluluğuna ilişkin hususlarda Yapım İşleri Genel Şartnamesinde yer alan hükümler uygulanır.

**Madde 23 - Gecikme halinde uygulanacak cezalar ve sözleşmenin feshi**

**23.1.**Bu sözleşmede belirtilen süre uzatımı halleri hariç, Yüklenicinin sözleşmeye uygun olarak işi süresinde bitirmediği takdirde en az on gün süreli yazılı ihtar yapılarak gecikme cezası uygulanır.

**23.2.**Yüklenicinin sözleşmeye uygun olarak işi süresinde bitirmediği takdirde, gecikilen her gün için sözleşme bedelinin ‰ 1 (Binde 1) ………(rakam ve yazıyla) …….. oranında gecikme cezası uygulanır [[1]](#footnote-1)

**23.3.**İhtarda belirtilen sürenin bitmesine rağmen aynı durumun devam etmesi halinde ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminatı gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

**23.4.** Gecikme cezaları ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın Yükleniciye yapılacak hakediş ödemelerinden kesilir. Bu cezaların hakediş ödemelerinden karşılanamaması halinde Yükleniciden ayrıca tahsilat yapılır.

**23.5.**Kısmi kabul öngörülmeyen işlerde işin tamamının bitirilmemesi halinde, günlük gecikme cezası sözleşme bedeli üzerinden alınır.

**Madde-24 Yüklenici’ nin yükümlülüklerini yerine getirmemesi ve sonuçları; İdare’ in tek taraflı olarak sözleşmeyi sona erdirme hakkı:**

**24.1.**  Yüklenici’nin yükümlülüklerini yerine getirmemesi ve sonuçları;

**24.1.1.** Yüklenici’nin;

* Yer teslim tarihinden itibaren 5 (beş) gün içinde fiilen İş’e başlamaması,
* İş’in herhangi bir nedenle durmasından sonra, İş’e devam edilmesi hakkındaki İdare’in talimatını almasından itibaren 3 (üç) gün içinde İş’e başlamaması,
* Sözleşme’deki yükümlülüklerinin tamamını veya bir kısmını İdare’in yazılı onayı olmadan başkasına yaptırması,
* Yüklenici’nin İş’i süresinde bitirmemesi ve İş’in bitiminin gecikmesinin 20 (yirmi günü aşması veya İş’i süresinde bitiremeyeceğinin İdare’ce anlaşılması,
* İdare’in yazılı onayı olmadan hak ve alacaklarının tamamını veya bir kısmını başkasına temlik etmesi,
* İş süresince İş’i yürütecek nitelikte ve nicelikte personel, malzeme, makine, teçhizat vb. sağlamaması,
* İş’i, İdare’ce onaylanmış iş programına uygun yürütmemesi,
* İş’ i İşçi Sağlığı, İş Güvenliği ve Çevre Şartlarına uygun yürütmemesi,
* İş’in yürütülmesi sırasında Yüklenici’nin İş’i ayıplı yapması veya ayıplı yapacağının İdare tarafından anlaşılması,
* İdare’in İş’le ilgili talimatlarına aykırı hareket etmesi,
* İşi kısmen veya tamamen başkasına devretmesi
* Sözleşme’de yer alan herhangi bir yükümlülüğünü yerine getirmemesi,

üzerine, İş’i süresinde ve Sözleşme’ye uygun olarak bitirip bitiremeyeceğine bakılmaksızın, İdare dilerse ek bir süre tanımadan, dilerse bir ihtarname ile münasip bir süre vererek bu süre içerisinde de ihtar edilen hususların yerine getirilmemesi sonucu, Yüklenici’den ya aynen ifa ve gecikme zararını ya da aynen ifadan vazgeçerek oluşan tüm zararını veya bu hakkı mahfuz kalmak kaydıyla Yüklenici nam ve hesabına 3. şahsa yaptırmayı veyahut Sözleşme’yi sona erdirerek, aynen ifadan vazgeçmesi sonucu oluşan tüm zararına ilaveten İş’in zamanında teslim edilmemesinden doğan zararını da talep ve tahsil eder.

Yüklenici’nin yukarıda belirtilen davranışları sonucu Sözleşme’nin İdare tarafından sona erdirilmesi halinde, Yüklenici’nin kesin teminatı İdare’ce cezai şart olarak gelir kaydedilir ve varsa tahakkuk etmiş alacakları yine cezai şart olarak ödenmez.

* + 1. Yüklenici’nin iflasını talep etmesi veya hakkında iflasının talep edilip iflasına karar verilmesi halinde (bu kararın kesinleşmesi beklenilmeksizin); veya alacaklıları lehine temlik yapması halinde İdare tek taraflı olarak Sözleşme’yi sona erdirme ve kesin teminatın tamamını veya bir bölümünü ve varsa tahakkuk etmiş alacakları cezai şart olarak gelir kaydetme hakkına sahiptir.
    2. İdare’in cezai şart olarak tahsil ettiği meblağlar, İdare’in uğradığı zararlara mahsup edilemez. İdare’in uğradığı zararın tazminini talep hakkı devam eder.
    3. Yüklenici’ye ihtarla uygun bir süre verilmesi halinde, bu süre, İş’in süresini etkilemeyeceği gibi cezaların ve cezai şartların uygulanmasını da engellemez.
    4. İdare’in, aynen ifadan vazgeçerek oluşan tüm zararını talep etmesi veya Sözleşme’yi herhangi bir sebeple sona erdirmesi halinde, İdare’ce tayin edilecek bir komisyon tarafından Yüklenici’nin de davet edileceği bir tarihte İşyeri’nde yapılacak inceleme sonucu; Sözleşme’ye uygun yapılan, Sözleşme’ye dahil olup da henüz yapılmamış ve yapılmış olmakla birlikte Sözleşme’ye uygun olmayan işler tespit edilir. Yüklenici incelemede hazır bulunmaz ise İdare incelemeyi re’sen sonuçlandırır. Yüklenici hazır bulunsun veya bulunmasın inceleme sonucunda düzenlenen tutanak Yüklenici için kesin delil oluşturur.

**25.2 İdare’in Sözleşme’yi tek taraflı olarak sona erdirme hakkı:**

İdare, neden göstermeksizin takdir edeceği bir süre için herhangi bir aşamada İş’i durdurabileceği gibi, hemen veya bu süre sonunda Sözleşme’yi sona erdirmek yetkisini haizdir. Bu durumda, İdare sadece Sözleşme’nin sona erdiği tarih itibariyle yaptığı işin değerini ve henüz bu değere girmemiş giderlerden belgelenerek İdare’ce kabul edilecekleri Yüklenici’ye öder. Yüklenici, İş’i bitirmemekten dolayı mahrum kaldığı kar veya herhangi bir nam altında; İdare’den, başka bir ödeme talep edemez.

**25.3 Yüklenici’nin Sözleşme’yi sona erdirme hakkı:**

İdare’in İş’in tamamını durdurması halinde, bu süre kesintisiz 1 (ay) ay devam ettiği takdirde, birinci ayın sonunda Yüklenici Sözleşme’yi sona erdirme yetkisini haizdir. Bu durumda, Yüklenici sadece Sözleşme’nin sona erdiği tarih itibariyle yaptığı işin değerini ve henüz bu değere girmemiş giderlerden belgelenerek İdare’ce kabul edilecekleri talep edebilir. Yüklenici, İş’i bitirmemekten dolayı mahrum kaldığı kar veya herhangi bir nam altında; İdare’den, başka bir ödeme talep edemez.

**Madde 26 - Sözleşmenin feshine ilişkin şartlar**

**26.1.**Sözleşmenin İdare veya Yüklenici tarafından feshedilmesine ilişkin şartlar ve sözleşmeye ilişkin diğer hususlarda 4735 Sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu ile Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümleri uygulanır.

**Madde 27 -** **Sözleşme kapsamında yaptırılabilecek ilave işler, iş eksilişi ve işin tasfiyesi**

**27.1** Proje ve Şartname’de yer almadığı halde, niteliği itibariyle projenin uygulanması açısından gerekli olan ve Yüklenici’nin Sözleşme Bedeli kapsamında yapmak zorunda olduğu işlere ilaveten, Sözleşme’nin imzalanmasından sonra İdare tarafından İş’le ilgili ilave ve/veya değişik imalat olarak yaptırılmasına karar verilen işleri de Yüklenici, bu Sözleşme hükümleri çerçevesinde yapmak mecburiyetindedir. Yüklenici, İdare’in yapılmasına karar verdiği işlerin ihtiva ettiği şart ve hükümlerin herhangi birinin yetersiz ve/veya hatalı olduğu iddiasında ise, varsa kendisine tanınan sürenin sonunu beklemeden bu itirazlarını derhal gerekçeleriyle birlikte yazılı olarak İdare’ye bildirmek zorundadır.

**27.2** Fiyatları belli olmayan yeni işlerin birim fiyatları aşağıdaki öncelik sırasına göre tespit edilir;

**27.2.1** Yapılacak yeni işin Sözleşmede birim fiyatı yok, fakat malzeme ve işçilik rayiçleri varsa, işin malzeme ve işçilik analizi Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yapı İşleri Başkanlığı, mer'i fiyat analizi usulleri esas alınarak yapılacaktır. Bu analizlerde, malzeme ve işçilik bedelleri toplamına Yüklenicinin teklifinde yer alan Yüklenici genel gider ve kâr oranı eklenecektir.

**27.2.2** Yapılacak yeni işin Sözleşmede birim fiyatları olmadığı gibi malzeme ve/veya işçilik rayiçleri yoksa, Yüklenici öncelikle Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yapı İşleri Başkanlığı, mer'i fiyat analizi usullerini esas alarak hazırlayacağı yeni fiyat analizini sunar ve İdare’ce yeni fiyat değerlendirilir. Bu saptama Yüklenici ve İdare’ce ortaklaşa yapılır. Maliyet unsurları yalnız şunlarla kısıtlı olacaktır:

- İş'e giren ve İdare’in peşin onayıyla saptanan ve satın alınan malzemenin şantiye teslimi bedeli. (Bu bedelden peşin ödemeler dolayısıyla yapılan tenzilatlar, ticari vb. ıskontolar düşülecektir.)

* İş'e giren fiili direkt işçilik.

Yukarıdaki unsurlara göre maliyetin saptanmasından sonra Yüklenici’nin teklifinde yer alan Yüklenici genel gider ve kar yüzdesi eklenip yeni fiyat bulunur.

**27.2.3** Fiyatları, analiz usullerine göre de saptanamayan işler için piyasa rayiçlerine göre fiyat saptaması yapılır ve İdare'in onayına sunulur.

**27.2.4** Yukarıdaki usullerden herhangi biri ile yapılan yeni fiyat için fiyatın alındığı veya hesaplandığı poza karşılık gelen şartnamenin ölçü usulü esastır.

**27.2.5** Analizlerde Yüklenici ile İdare’in birlikte tutanakla tespit edecekleri hakiki malzeme sarfiyatı dikkate alınacaktır.

**27.2.6** İdare gerek görmesi halinde bu şekilde çıkan yeni işleri bir İş Paketi olarak değerlendirip, İhale ile 3. Şahıslara yaptırmak hakkına sahiptir.

**27.2.7** Sözleşme kapsamında yaptırılabilecek ilave işler, iş eksilişi ve işin tasfiyesine ilişkin hususlarda anlaşmazlık çıkması halinde Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümleri uygulanır.

**27.3 Sözleşme Bedelinin artması veya azalması;**

**27.3.1** Bu Sözleşme’ye ekli projelerde iş süresince tadilat yapmaya İdare yetkilidir. Şu kadar ki; Yüklenici, İdare tarafından talep edilebilecek Sözleşme Bedelinin %30 fazlasına veya %30 eksiğine kadar işleri yine bu Sözleşme ve ekleri hükümlerine göre yapmak mecburiyetindedir. İdare Sözleşme Bedelinin %30’unu aşan işi Yüklenici’ye yaptırıp yaptırmamakta veya bir başkasına yaptırmakta serbesttir.

* + 1. Sadece İdare tarafından projede talep edilecek ilave ve/veya değişikliklerin bedeli, Sözleşmede belirlenen birim fiyatlar esas alınarak hesaplanır ve ilaveten ödenir. Aynı şekilde eksilen işlerin bedeli de kesilir.

**Madde 28 - Yüklenicinin sözleşme konusu iş ile ilgili çalıştıracağı personele ilişkin sorumlulukları**

**28.1.** Yüklenicinin sözleşme konusu işte çalıştıracağı personelle ilgili sorumlulukları ve buna ilişkin şartlarda, Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümleri uygulanır.

**28.2.** Yüklenici, tüm giderleri kendisine ait olmak üzere çalışanların işle ilgili sağlık ve güvenliğini sağlamakla yükümlüdür. Bu çerçevede; çalışanların iş güvenliği uzmanı, iş yeri hekimi ve zorunlu olması halinde diğer sağlık personeli tarafından sunulan hizmetlerden yararlanması, çalışanların sağlık gözetiminin yapılması, mesleki risklerin önlenmesi, eğitim ve bilgi verilmesi dâhil her türlü tedbirin alınması, organizasyonun yapılması, gerekli araç ve gereçlerin sağlanması, sağlık ve güvenlik tedbirlerinin değişen şartlara uygun hâle getirilmesi ve mevcut durumun iyileştirilmesi, işyerinde alınan iş sağlığı ve güvenliği tedbirlerine uyulup uyulmadığının izlenmesi, denetlenmesi ve uygunsuzlukların giderilmesi gibi iş sağlığı ve güvenliği mevzuatı kapsamında iş sağlığı ve güvenliğine ilişkin alınması zorunlu tedbirler yüklenicinin sorumluluğundadır.

**Madde 29 - Anlaşmazlıkların çözümü**

**29.1.**  Yüklenici, ihtilafa neden olan konuda, ihtilafın ortaya çıktığı tarihten itibaren en kısa zamanda itiraz ve şikayetlerini, gerekçeleri ve varsa kanıtlarıyla birlikte açıklayan bir yazı ile İdare’ye başvuracaktır. İdare ve Yüklenici, aralarında doğan ihtilafı müzakereler yoluyla iyi niyetle çözmek için ellerinden gelen bütün çabayı sarf edeceklerdir. Yüklenici’nin, İdare’ye yazılı olarak bildirmesini takip eden süreçte müzakereler yoluyla sulhen çözümlenemeyen ihtilafların çözümünde İstanbul Çağlayan Adliyesi ve İcra Daireleri yetkilidir.

İhtilafın ortaya çıkması ve yargı organlarına intikal etmesi, İş’in Yüklenici tarafından hiçbir şekilde yavaşlatılmasına veya durdurulmasına gerekçe teşkil etmeyeceği gibi süre uzatımı taleplerine de dayanak oluşturmaz.

**Madde 30 - Hüküm bulunmayan haller**

**30.1.** Bu sözleşme ve eklerinde hüküm bulunmayan hallerde, ilgisine göre 4734 sayılı Kanun ve 4735 sayılı Kanun hükümleri, bu Kanunlarda hüküm bulunmaması halinde ise Borçlar Kanunu hükümleri uygulanır.

**Madde 31 - Yürürlük**

**31.1.**Bu sözleşme taraflarca imzalandığı tarihte yürürlüğe girer.

**Madde 32 – Sözleşmenin imzalanması**

**32.1.** Bu sözleşme .................. maddeden ibaret olup, İdare ve Yüklenici tarafından tam olarak okunup anlaşıldıktan sonra …./.…/……. tarihinde bir nüsha olarak imza altına alınmıştır. Ayrıca İdare, Yüklenicinin talebi halinde sözleşmenin “aslına uygun idarece onaylı suretini” düzenleyip Yükleniciye verecektir.

**İDARE YÜKLENİCİ**

1. [↑](#footnote-ref-1)