

İSTANBUL GEDİK ÜNİVERSİTESİ 5 ADET GAYRİMENKUL SATIŞ İHALESİ İLANI

5 Adet Gayrimenkul Satış İhalesi İşi, İstanbul Gedik Üniversitesi İhale Yönetmeliğinin 28. maddesine göre açık ihale usulü ile ihale edilecektir. İhaleye ilişkin ayrıntılı bilgiler aşağıda yer almaktadır.

İhale Kayıt Numarası: 2026/06

1. İdarenin;

- a) **Adresi** : Cumhuriyet Mahallesi. İlkbahar Sokak. No:1 YAKACIK/KARTAL
b) **Telefon ve faks numarası** : 444 5 438 Faks: (216) 452 87 17
c) **Elektronik Posta Adresi** : satinalma@gedik.edu.tr
d) **İhale Dokümanının Görülebileceği Yer** : <https://www.gedik.edu.tr/ihaleler>
e) **İhale Dokümanı Satış Bedeli** : 750,00 TL (İhaleye teklif verecek olanların ihale dokümanını Satın almaları zorunludur).
f) **İhale belge bedelinin yatırılacağı:**
İstanbul Gedik Üniversitesi / Akbank İMES Ticari Şubesi nezdindeki;
Banka hesabı IBAN : TR23 0004 6008 7688 8000 0310 04
g) **İhale Usulü** : Açık İhale Usulü – İstanbul Gedik Üniversitesi İhale Yönetmeliğinin:28. Maddesi

2. İhale Konusu İşin;

- a) **Niteliği, türü ve miktarı** : 5 Adet Gayrimenkul Satış İhalesi İşi
b)

Niteliği	Arsa	Tek Katlı Kargir Kalıphane ve Arsası	Arsa
Gayri Menkulün Adresi	Cumhuriyet Mh. Namık Kemal Cd. Merkez/Uşak	Kazımpaşa Mh. Orman Mevkii 1212 Sk No:4 Menemen / İZMİR	Orhantepe Mh. Erguvan Sk. No:35 Kartal/İstanbul
Tapu Bilgileri			
İli/İlçesi/Mahallesi	Uşak/Merkez/Cumhuriyet	İzmir/Menemen/Kazımpaşa	İstanbul/Kartal/Orhantepe
Ada no	730	213	12620
Parsel No	453	6	4
Yüzölçümü (m²)	79,25 m2	4635 m2	743,98 m2
Yevmiye No	3929	2880	22751
Cilt No	62	3	5
Sahife No	6168	235	487
Arsa Payı	1/1	1/1	1/1
Hisse	1/4		
Takyidat	Herhangi kısıtlayıcı bir unsur bulunmamaktadır.	Herhangi kısıtlayıcı bir unsur bulunmamaktadır.	Herhangi kısıtlayıcı bir unsur bulunmamaktadır.
Geçici Teminat Tutarları	3.540 TL	954.000 TL	2.121.000 TL

Niteliği	Arsa	Niteliği	Daire
Gayri Menkulün Adresi	Aydınlı Mh. Karaca Sk. 4/1 (A Blok) 4/2 (B Blok) 4/3 (C Blok) Tuzla/İstanbul	Gayri Menkulün Adresi	Sarayaltı Mh. Celal Bayar Caddesi No:102 Kentsel Dönüşüm TOKİ Blokları Sitesi UK-1 Blok 11 Nolu Blok Kat:2 Daire:7 Merkez/UŞAK
Tapu Bilgileri		Bağımsız Bölümün Tapu Bilgileri	
İli/İlçesi/Mahallesi	İstanbul/Tuzla/Aydınlı	İli/İlçesi/Mahallesi	Uşak/Merkez/Sarayaltı
Ada no	0	Ada no	6773
Parsel No	4483	Parsel No	1
Yüzölçümü (m ²)	4793,54 m2	Arsa Payı	11984/3233504
Yevmiye No	15139	Blok No	UK-1 BLOK 11
Cilt No	6	Kat No	2
Sahife No	533	Bağımsız Bölüm No	7
Arsa Payı	1/1	Tapu Belgesi Cinsi	Kat Mülkiyetli
Hisse			
Takyidat	Herhangi kısıtlayıcı bir unsur bulunmamaktadır.	Takyidat	Herhangi kısıtlayıcı bir unsur bulunmamaktadır.
Geçici Teminat Tutarları	14.131.500 TL		121.050 TL

3. İhalenin Yapılacağı Yer;

a) Yapılacağı Adres

: İstanbul Gedik Üniversitesi Rektörlüğü

Cumhuriyet Mahallesi, İlkbahar Sok. A Blok No:1, 34876 Kartal/İST

b) Tarihi ve saati

: 27/08/2026- 10:00

İhaleye katılabilme şartları ve istenilen belgeler ile yeterlik değerlendirmesinde uygulanacak kriterler:

4. İhaleye katılma şartları ve istenilen belgeler;

4.1 Mesleki faaliyetini sürdürdüğüne dair mali yıl içinde alınmış Faaliyet Belgesi.

4.2 Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren İmza Sirküleri veya İmza Beyannamesi.

4.3 Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi.

4.4 Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri.

4.5 Geçici teminat bedellerinin İstanbul Gedik Üniversitesi / Akbank İMES Ticari Şubesi nezdindeki TR23 0004 6008 7688 8000 0310 04 nolu banka hesabına yatırıldığına dair banka dekont fotokopisini veya geçici teminat mektubunu sunmaları gerekmektedir.

5. Teklifler, ihale tarih ve saatinden 60 dakika öncesine kadar İstanbul Gedik Üniversitesi Satın alma departmanına elden teslim edilebileceği gibi, aynı adrese iadeli taahhütlü posta vasıtasıyla da gönderilebilir.

6. Teklif veren istekliler ihale tarihi itibarıyla ihalelerden yasaklı duruma düşmemiş olmalıdır.

7. Verilen tekliflerin geçerlilik süresi, ihale tarihinden itibaren 60 (Altmış) takvim günüdür.