

AÇIK İHALE USULÜ İLE İHALE EDİLEN
İSTANBUL GEDİK ÜNİVERSİTESİ
HALİL KAYA GEDİK KAMPÜSÜ
3.334 M² İLAVE DERSLİK, AKADEMİK VE İDARİ OFİS BİNASI
İNŞAAT İŞİ
HİZMET ALIMI İŞİNE AİT SÖZLEŞME

İKN (İhale Kayıt Numarası): 2026/05

Madde 1- Sözleşmenin tarafları

Bu Sözleşme, bir tarafta İSTANBUL GEDİK ÜNİVERSİTESİ (Bundan sonra İdare olarak anılacaktır) ile diğer tarafta (Bundan sonra Yüklenici olarak anılacaktır) arasında aşağıda yazılı şartlar dahilinde akdedilmiştir.

Madde 2- Taraflara ilişkin bilgiler

2.1. İdarenin

- a) Adı: İstanbul Gedik Üniversitesi
- b) Adresi: Sülüntepe Mahallesi. Yunus Emre Caddesi. No: 1/1 Pendik / İSTANBUL
- c) Telefon numarası: 444 5 438
- ç) Faks numarası: (216) 452 87 17
- d) Elektronik posta adresi: satinalma@gedik.edu.tr

2.2. Yüklenicinin

- a) Adı, soyadı/ticaret unvanı:
- b) T.C. Kimlik No:
- c) Vergi Kimlik No:
- ç) Yüklenicinin tebligata esas adresi:
- d) Telefon numarası:
- e) Bildirime esas faks numarası:
- f) Bildirime esas elektronik posta adresi:

2.3. Her iki taraf, 2.1. ve 2.2. maddelerinde belirtilen adreslerini tebligat adresi olarak kabul etmişlerdir. Adres değişiklikleri usulüne uygun şekilde karşı tarafa tebliğ edilmedikçe, en son bildirilen adrese yapılacak tebliğ, ilgili tarafa yapılmış sayılır. Yüklenicinin ortak girişim olması durumunda, pilot ortak veya koordinatör ortağa yapılan tebligatlar ortak girişimi oluşturan bütün ortaklara yapılmış sayılır.

2.4. Taraflar, yazılı tebligatı daha sonra süresi içinde yapmak kaydıyla, kurye, faks veya elektronik posta gibi diğer yollarla da bildirim yapabilirler.

2.5. Yüklenicinin ortak girişim olması halinde, ortakların tamamı İdareye karşı müştereken ve müteselsilen sorumludur.

Madde 3- İşin adı, yapılma yeri, niteliği, türü ve miktarı

3.1. İşin adı: İstanbul Gedik Üniversitesi

2026/02 ihale no ve 05.05.2026 tarihli sözleşme ile ihale edilen Halil Kaya Gedik Kampüsü 10.000 m² Derslik, Akademik ve İdari Ofis Binası İnşaat İşine ilave olarak yapılacak olan

katları içeren Halil Kaya Gedik Kampüsü 3.334 m² İlave Derslik, Akademik ve İdari Ofis Binası İnşaat İşi Hizmet Alımı İşine ait teknik şartnamede belirtilen şekilde hizmet alımı temininin işbu sözleşmede yer alan fiyatlara uygun olarak ve belirlenen sürede Yüklenici tarafından yerine getirilmesi işidir.

3.2. İşin yapılma yeri: İstanbul Gedik Üniversitesi Halil Kaya Gedik Kampüsü (Güllübağlar Mahallesi Ankara Caddesi No: 280 Pendik /İSTANBUL)

3.3. İşin niteliği, türü ve miktarı: Özellikleri Teknik Şartnamede belirtilen Halil Kaya Gedik Kampüsü 3.334 m² İlave Derslik, Akademik ve İdari Ofis Binası İnşaat İşi Hizmet Alımı

Madde 4-Sözleşmenin dili
Sözleşmenin dili Türkçedir.

Madde 5- Tanımlar

Bu Sözleşmenin uygulanmasında, taraflar aksini kararlaştırmadıkça, İstanbul Gedik Üniversitesi İhale Yönetmeliği, Vakıf Yükseköğretim Kurumları İhale Yönetmeliği ve ihale dokümanını oluşturan diğer belgelerde yer alan tanımlar geçerlidir.

Madde 6- Sözleşmenin türü ve bedeli

Bu sözleşme anahtar teslim götürü bedel olup; İdarece hazırlanmış cetvelde yer alan her bir iş kaleminin miktarı ile bu iş kalemleri için Yüklenici tarafından teklif edilen birim fiyatların çarpımı sonucu bulunan tutarların toplamı olan 275.000.000,00 TL+KDV (ikiyüzyetmişbeşmilyontürklirası) bedel üzerinden akdedilmiştir.

Madde 7- Sözleşme bedeline dahil olan giderler

Taahhüdün yerine getirilmesine ilişkin her türlü vergi, damga vergisi, vb. giderler ile ulaşım ve sözleşme kapsamındaki her türlü sigorta giderleri sözleşme bedeline dahildir. İlgili mevzuatı uyarınca hesaplanacak Katma Değer Vergisi (Yatırım Teşvik kapsamında olan ürünler hariç) sözleşme bedeline dahil olmayıp, İdare tarafından Yükleniciye ödenir.

Madde 8 – Sözleşmenin ekleri

8.1. Sözleşme, ekindeki ihale dokümanı ve sözleşmenin eki olarak belirlenen diğer tüm belgelerle bir bütündür, İdareyi ve Yükleniciyi bağlar. Ancak, Sözleşme hükümleri ile ihale dokümanını oluşturan belgelerdeki hükümler arasında çelişki veya farklılık olması halinde, ihale dokümanında yer alan hükümler esas alınır.

8.2.İhale dokümanını oluşturan belgeler

8.2.1. İhale dokümanını oluşturan belgeler arasındaki öncelik sıralaması aşağıdaki gibidir

- 1- İdari Şartname,
- 2- Sözleşme Tasarısı,
- 3- Teknik Şartname,

8.3. Varsa, zeyilnameler ait oldukları dokümanın öncelik sırasına sahiptir.

Madde 9- İşe başlama ve bitirme tarihi

9.1. Sözleşme imzalanmasından itibaren 2 (İki) takvim ayı içerisinde bitirilmelidir.

9.2. İş Programı ve İlerleme Kontrolü aşağıdaki şekilde yapılacaktır:

9.2.1. Yüklenici, sözleşmenin imzalanmasını takiben en geç 7 (yedi) takvim günü içinde detaylı iş programını İdareye sunmak zorundadır.

9.2.2. İş programında; iş kalemleri, kritik yol analizi, aylık ilerleme yüzdeleri, personel ve

ekipman dağılımı, malzeme temin süreleri, ruhsat ve resmi izin takvimi ayrıntılı olarak gösterilecektir.

9.2.3. İdarenin yazılı onayı alınmadan işe başlanamaz. Onaylanan iş programı sözleşmenin eki ve bağlayıcı parçasıdır.

9.2.4. Yüklenici, onaylı iş programına uygun ilerlemeyi sağlamakla yükümlüdür. Programın %10'dan fazla gerisine düşülmesi halinde İdare yazılı ihtar verir.

9.2.5. Gecikmenin 15 günü aşması halinde İdare; ilave personel ve ekipman görevlendirilmesini isteyebilir, iyileştirme programı talep edebilir, gecikme cezası uygulayabilir, sözleşmeyi feshedebilir.

9.2.6. İş programı revizyonu ancak İdarenin yazılı onayı ile mümkündür.

Madde 10-Teminata ilişkin hükümler

10.1. Kesin teminat

10.1.1. Yüklenici, TL (.....) kesin teminat vermiştir.

10.1.2. Teminatın, teminat mektubu şeklinde verilmesi halinde; kesin teminat mektubunun süresi, teknik şartnamede yazan garanti süresinin (Teknik şartnamede yazan ürünlerin garanti süresi hariç işçilik garanti süresi 1 (Bir) yıldır) bitimine kadardır. İhale dokümanında ve sözleşmede belirtilen haller ile cezalı çalışma nedeniyle kesin kabulün gecikeceğinin anlaşılması durumunda teminat mektubunun süresi de işteki gecikmeyi karşılayacak şekilde uzatılır.

10.2. Ek kesin teminat

10.2.1. Ek iş ya da iş arttırımı olması halinde fiyat farkı hesaplanmasının öngörülmesi durumunda, fiyat farkı olarak ödenecek bedelin ve/veya iş artışı olması halinde bu artış tutarının %6'sı (Yüzde altı) oranında teminat olarak kabul edilen değerler üzerinden ek kesin teminat alınır.

10.2.2. Ek kesin teminatın “**Teminat Mektubu**” olması halinde, ek kesin teminat mektubunun süresi, kesin teminat mektubunun süresinden daha az olamaz.

Madde 11- Kesin teminatın ve ek kesin teminatın geri verilmesi ilişkin hükümler

11.4. Kesin teminatın ve ek kesin teminatın geri verilmesi

11.4.1. Taahhüdün, sözleşme ve ihale dokümanı hükümlerine uygun olarak yerine getirildiği ve Yüklenicinin bu işten dolayı idareye herhangi bir yükümlülüğünün ve borcunun olmadığı tespit edildikten sonra kesin teminatın tamamı, Yükleniciye iade edilecektir.

11.4.2. Yukarıdaki hükümlere göre mahsup işlemi yapılmasına gerek bulunmayan hallerde; kesin hesap ve kabul tutanağının onaylanmasından itibaren iki yıl içinde idarenin yazılı uyarısına rağmen Yüklenici tarafından talep edilmemesi nedeniyle iade edilemeyen kesin teminat mektupları hükümsüz kalır ve düzenleyen bankaya iade edilir. Teminat mektubu dışındaki teminatlar sürenin bitiminde Hazineye gelir kaydedilir.

11.4.3. Her ne suretle olursa olsun, İdarece alınan teminatlar haczedilemez ve üzerine ihtiyati tedbir konulamaz.

Madde 12- Ödeme yeri ve şartları

12.1. Sözleşme bedeli İdare tarafından ve Genel Şartnamenin hatalı, kusurlu ve eksik işlere ilişkin hükümleri saklı kalmak kaydıyla aşağıda öngörülen plan ve şartlar çerçevesinde ödenecektir. Hakkedişler Yüklenici tarafından hazırlanarak İdareye sunulur. İdare hakkedişleri 15 (On beş) gün içinde teknik yönden inceler ve onaylar veya gerekçeli olarak iade eder. Onay tarihinden itibaren 15 (On beş) gün içinde ödeme yapılır. Eksik, kusurlu veya ayıplı işler hakkedişten kesilebilir.

Ödemeler ile ilgili herhangi bir ihtilaf oluşması halinde öncelikle işbu Sözleşme hükümleri uygulanacaktır.

12.2. Yüklenici işbu sözleşme konusu işe ilişkin hakkediş ve alacaklarını İdarenin yazılı izni olmaksızın başkalarına devir veya temlik edemez. Temliknamelerin noterlikçe düzenlenmesi ve idare tarafından istenilen kayıt ve şartları taşıması zorunludur.

Madde 13- Avans verilmesi şartları ve miktarı

13.1. İşbu sözleşmeden doğan iş için avans ödemesi yapılabilmesi, sözleşmenin imzalanması ile sözleşme bedelinin %30'u (Yüzde otuzu) oranında 12 (On iki) ay kesin ve süreli banka teminat mektubu karşılığı yapılır.

Madde 14- Fiyat farkı ödenmesi ve hesaplanması şartları

14.1. Yüklenici gerek sözleşme süresi gerekse uzatılan süre içinde, sözleşmenin tamamen ifasına kadar, vergi, resim, harç ve benzeri mali yükümlülüklerde artışa gidilmesi veya yeni mali yükümlülüklerin ihdası gibi nedenlerle fiyat farkı verilmesi talebinde bulunamaz. İşbu sözleşmeden doğan her türlü vergi, resim, harç ve benzeri masraf münhasıran Yüklenici' ye aittir.

14.2. Sözleşmede yer alan fiyat farkına ilişkin esas ve usullerde sözleşme imzalandıktan sonra değişiklik yapılamaz.

Madde 15- Alt yükleniciler

15.1. Bu işte alt yüklenici çalıştırılmayacak ve işlerin tamamı işbu sözleşmenin tarafı olan Yüklenici tarafından bizzat yapılacak ve yerine getirilecektir.

15.2.1. Yüklenici, iş süresince tam zamanlı olarak en az bir İnşaat Mühendisi (Şantiye Şefi), 1 saha mühendis/mimar ve bir İş Güvenliği Uzmanı sahada bulundurmak zorundadır.

15.2.2. Bu personelin diploma, meslek odası kayıt ve SGK belgeleri İdareye sunulacaktır.

15.2.3. Personel İdarenin yazılı onayı olmadan değiştirilemez.

Madde 16- Süre uzatımı verilebilecek haller ve şartları

16.1. Tarafların kontrolü dışında gelişen, öngörülemeyen ve işin yürütülmesini fiilen imkânsız hale getiren olaylar mücbir sebep sayılır. Mücbir sebepler nedeniyle süre uzatımı verilebilecek haller aşağıda sayılmıştır.

16.1.1. Mücbir sebepler:

- a) Doğal afetler.
- b) Kanuni grev.
- c) Kısmi veya genel seferberlik ilanı.

16.1.2. Yukarıda belirtilen hallerin mücbir sebep olarak kabul edilmesi ve yükleniciye süre uzatımı verilebilmesi için, mücbir sebep olarak kabul edilecek durumun;

- a) Yüklenicinin kusurundan kaynaklanmamış olması,
- b) Taahhüdün yerine getirilmesine engel nitelikte olması,
- c) Yüklenicinin bu engeli ortadan kaldırmaya gücünün yetmemesi,
- ç) Mücbir sebebin meydana geldiği tarihi izleyen yirmi gün içinde yüklenicinin İdareye yazılı olarak bildirimde bulunması,
- d) Yetkili merciler tarafından belgelendirilmesi zorunludur.

16.1.3. Yüklenici tarafından zamanında yapılmayan başvurular dikkate alınmaz ve Yüklenici başvuru süresini geçirdikten sonra süre uzatımı isteğinde bulunamaz.

16.2. İdareden kaynaklanan nedenlerle süre uzatımı verilecek haller:

İlave işler nedeniyle iş artışının ortaya çıkması halinde işin süresi, bu artışla orantılı olarak işin ilgili kısmı veya tamamı için İdarenin yazılı onayı alınmak sureti ile uzatılır.

16.3. Olağan mevsim koşulları, bölgenin iklim özellikleri ve işin yapıldığı dönemde beklenen hava şartları mücbir sebep sayılmaz. Yüklenici bu hususları bilerek sözleşmeyi imzalamış kabul edilir. Ancak, resmi meteoroloji kayıtları ile belgelendirilebilen olağanüstü hava olayları (aşırı kar yağışı, sel, fırtına, aşırı don vb.) işin yürütülmesini fiilen engelliyorsa süre uzatımı talep edilebilir. Yüklenici, hava şartları nedeniyle süre uzatımı talebini, engelin başladığı tarihten itibaren en geç 3 (üç) iş günü içinde yazılı olarak ve dayanak belgeleriyle birlikte İdareye bildirmek zorundadır. Süresinde yapılmayan başvurular dikkate alınmaz. İdare, süre uzatımı talebini en geç 7 (yedi) iş günü içinde yazılı olarak değerlendirir ve karara bağlar. Uygun görülmesi halinde yalnızca fiilen çalışılmayan gün sayısı kadar süre uzatımı verilir. Bu durum fiyat artışı, ek bedel veya tazminat talebi hakkı doğurmaz. Hava şartları nedeniyle verilen süre uzatımı, Yüklenicinin iş programını revize ederek İdare onayına sunmasını gerektirir. Hava şartları sebebi ile süre uzatım talebinin İdare tarafından uygun görülmemesi halinde veya İdare tarafından herhangi bir cevap verilmemesi halinde süre uzatımı talebi reddedilmiş sayılır.

Madde 17- Teslim, muayene ve kabul işlemlerine ilişkin şartlar

17.1 Hak edişler, her bir ayın sonunda bir önceki ayda yapılan imalatların metraj ve ataşmanlarının ibraz edilmesi ile hazırlanacak ve İdare onayına sunulacaktır. Tüm imalatların tamamlanması ile toplam sözleşme bedelinin %90'ı oranında hak ediş ödemesine hak kazanılacak olup, bakiye %10 yapı kullanım izin belgesinin alınması karşılığı ödenecektir. Her hak ediş ödemesinde verilen avans miktarı oranında düşüm yapılır.

17.2. Sözleşme konusu iş tamamlandığında Yüklenici, mutabakat yapılması için bu talebini içeren bir yazı ile İdareye başvuracaktır. Yüklenici, işin teslimi için sözleşme ve ekleri uyarınca üzerine düşen yükümlülükleri herhangi bir sebeple yerine getirmemesi nedeniyle oluşan zarardan münferiden sorumludur.

17.3. Geçici veya kesin kabul yapılmış olması, Yüklenicinin ayıplı ve eksik işlerden doğan sorumluluğunu ortadan kaldırmaz.

17.4. Geçici kabul, İdarenin oluşturacağı komisyon tarafından yapılır ve tutanak altına alınır. Eksik ve kusurlar liste halinde Yükleniciye bildirilir. Eksiklerin giderilmesinden sonra kesin kabul yapılır. Kesin kabul tarihi garanti süresinin başlangıcıdır.

Madde 18- Sözleşmede değişiklik yapılması

18.1. Sözleşme imzalandıktan sonra, sözleşme bedelinin aşılması ve İdare ile Yüklenicinin karşılıklı olarak yazılı anlaşması kaydıyla, aşağıda belirtilen hususlarda sözleşme hükümlerinde değişiklik yapılabilir:

a) İşin yapılma yeri,

b) İşin süresinden önce yapılması kaydıyla işin süresi ve bu süreye uygun olarak ödeme şartları.

18.2. Yüklenicinin tek taraflı olarak yapacağı değişiklikler geçerli değildir.

Madde 19- Gecikme halinde uygulanacak cezalar

19.1. Bu sözleşmede belirtilen süre uzatımı halleri hariç, Yüklenici sözleşmeye uygun olarak işi süresinde bitirmediği takdirde en az on gün süreli yazılı ihtar yapılarak gecikme cezası uygulanır.

19.2. Yüklenici sözleşmeye uygun olarak işi süresinde bitirmediği takdirde, gecikilen her gün için ilk sözleşme bedelinin %0,03 (Binde üç)'i oranında gecikme cezası uygulanır.

19.3. İhtarda belirtilen sürenin bitmesine rağmen aynı durumun devam etmesi halinde ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminatı gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek

hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

19.4. Gecikme halinde uygulanacak cezalar dahil sözleşme kapsamında kesilecek cezaların toplam tutarı, hiçbir durumda, sözleşme bedelinin %15'ini geçemez. Toplam ceza tutarının, sözleşme bedelinin %15'ini geçmesi durumunda, protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminat gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

19.5. Yüklenicinin, sözleşme ve eklerinde yer alan yükümlülüklerini kısmen veya tamamen ihlal etmesi, işi teknik şartnameye aykırı yürütmesi, onaylı iş programına ağır şekilde uymaması, zorunlu personeli bulundurmaması, sigorta yaptırmaması, gizlilik hükümlerine aykırı davranması veya sözleşmeye aykırı herhangi bir fiilde bulunması halinde; ayrıca bir zararın ispatına gerek olmaksızın sözleşme bedelinin %10'u oranında cezai şart uygulanır. İdare, cezai şartı hakedişlerden mahsup edebilir veya kesin teminattan tahsil edebilir. Cezai şartın uygulanması, İdarenin uğradığı zararın cezai şart tutarını aşması halinde fazla zararı talep etme hakkını ortadan kaldırmaz. Bu madde kapsamında uygulanacak cezai şart, Madde 19'da düzenlenen gecikme cezasından bağımsızdır.

Madde 20- Yüklenicinin sözleşmeyi feshetmesi

Yüklenicinin, sözleşme yapıldıktan sonra mücbir sebep halleri dışında, mali acz içinde bulunması nedeniyle taahhüdünü yerine getiremeyeceğini gerekçeleri ile birlikte İdareye yazılı olarak bildirmesi halinde, ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminatı gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

Madde 21- İdarenin sözleşmeyi feshetmesi

21.1. Aşağıda belirtilen hallerde İdare sözleşmeyi fesheder:

a) Yüklenicinin taahhüdünü ihale dokümanı ve sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi, yapım aşamasında işin belirlenen süresinde bitmeyeceğinin açık şekilde tespit edilmesi veya işi süresinde bitirmemesi üzerine, sözleşmede belirlenen oranda gecikme cezası uygulanmak üzere, idarenin en az on gün süreli ve nedenleri açıkça belirtilen ihtarına rağmen aynı durumun devam etmesi,

b) Sözleşmenin uygulanması sırasında Yüklenicinin, İdare'nin Satın Alma ve İhale Yönetmeliği ilgili maddesinde belirtilen yasak fiil ve davranışlarda bulunduğu tespit edilmesi, hallerinde ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminat ve varsa ek kesin teminatlar gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

21.2. İdare aşağıdaki hallerde ayrıca ihtara gerek olmaksızın sözleşmeyi derhal feshedebilir: Yüklenicinin iflası, konkordato talebi veya mali acz içine düşmesi

- Şantiyeyi terk etmesi veya işi fiilen durdurması
- Zorunlu sigortaların yaptırılmaması
- İSG kurallarının ağır ihlali
- Sahte belge veya hileli işlem

21.3. Onaylı iş programının %20 gerisine düşülmesi

21.4. Fesih halinde; kesin teminat ve ek teminatlar gelir kaydedilir. İdare, eksik işleri üçüncü kişilere yaptırabilir. Doğan fark bedel Yükleniciden tahsil edilir. Yüklenici kar mahrumiyeti, zarar veya tazminat talebinde bulunamaz. Yükleniciye ait olan şantiyedeki malzeme ve ekipman işin tamamlanması için kullanılabilir.

Madde 22- Mücbir sebeplerden dolayı sözleşmenin feshi

22.1. Mücbir sebeplerden dolayı İdare veya Yüklenici sözleşmeyi tek taraflı olarak feshedebilir. Ancak Yüklenicinin mücbir sebebe dayalı bir süre uzatımı talebi varsa idarenin sözleşmeyi feshedebilmesi için uzatılan sürenin sonunda işin sözleşme ve eklerine uygun şekilde

tamamlanmamış olması gerekir. Sözleşmenin feshedilmesi halinde, hesabı genel hükümlere göre tasfiye edildikten sonra kesin teminat iade edilebilir.

Madde 23- Yüklenicinin ceza sorumluluğu

23.1. İş tamamlandıktan ve kabul işlemi yapıldıktan sonra tespit edilmiş olsa dahi İdare'nin İhale Yönetmeliği ilgili maddesinde belirtilen ve Türk Ceza Kanunu'na göre suç teşkil eden fiil veya davranışlarda bulunan Yüklenici ile o işteki ortak veya vekilleri hakkında Türk Ceza Kanunu hükümlerine göre ceza kovuşturması yapılmak üzere yetkili Cumhuriyet Savcılığına suç duyurusunda bulunulur.

Madde 24- Yüklenicinin tazmin sorumluluğu

24.1. Yüklenici, taahhüdü çerçevesinde kusurlu/kusursuz veya standartlara uygun olmayan malzeme seçilmesi, verilmesi veya kullanılması, tasarım hatası, uygulama yanlışlığı, denetim eksikliği, taahhüdün sözleşme ve şartname hükümlerine uygun olarak yerine getirilmemesi ve benzeri nedenlerle ortaya çıkan zarar ve ziyandan doğrudan ve münhasıran sorumludur. Bu zarar ve ziyan genel hükümlere göre Yükleniciye ikmal ve tazmin ettirilir.

24.2. İş Sağlığı ve Güvenliği hususlarında aşağıdaki düzenlemelere uyulacaktır:

24.2.1. Yüklenici, 6331 Sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ve ilgili tüm mevzuat uyarınca işveren sıfatıyla tüm yükümlülüklerden münhasıran sorumludur.

24.2.2. Şantiyede meydana gelebilecek her türlü iş kazası, meslek hastalığı, ölüm, yaralanma ve üçüncü kişilere verilecek maddi veya manevi zararlar nedeniyle İdarenin hiçbir hukuki, idari ve cezai sorumluluğu bulunmaz.

24.2.3. Bu kapsamda İdareye yöneltilecek her türlü talep ve davadan Yüklenici sorumludur. İdareye herhangi bir ödeme yükümlülüğü doğması halinde Yüklenici, ödenen tutarı derhal ve nakden tazmin eder.

24.2.4. Yüklenici işe başlamadan önce risk analizi, acil durum planı ve İSG organizasyon şemasını İdareye sunmak zorundadır.

24.2.5. İdare, İSG eksikliği tespit etmesi halinde işi geçici olarak durdurabilir. Bu durum süre uzatımı nedeni sayılmaz.

24.3.1. Yüklenici işe başlamadan önce aşağıdaki sigortaları yaptırmak zorundadır;

- a) İnşaat All Risk Sigortası (Sözleşme bedelinin tamamını kapsayacak şekilde)
- b) 3. Şahıs Mali Mesuliyet Sigortası
- c) İşveren Mali Mesuliyet Sigortası
- d) Şantiye makine ve ekipman sigortaları

24.3.2. Sigorta poliçelerinde İdare ayrıca sigortalı olarak gösterilecektir.

24.3.3. Poliçeler iş süresi boyunca kesintisiz geçerli olacaktır.

24.3.4. Poliçe örnekleri İdareye sunulmadan işe başlanamaz.

24.3.5. Sigorta yaptırılmamış olması veya teminat limitlerinin yetersizliği Yüklenicinin sorumluluğunu ortadan kaldırmaz.

Madde 25- Fikri ve sınai mülkiyete konu olan hususlar

25.1. Yüklenici tarafından bu sözleşme kapsamında hazırlanacak olan bütün projeler, belgeler, dokümanlar, bilgiler, raporlar, yazılımlar, lisanslar ve diğer tüm dijital materyaller daha sonraki uygulamalarda kullanılmak üzere İdare tarafından satın alınmış olacaktır. Yüklenici, bu sözleşme kapsamında ürettiği İdare tarafından satın alınmış olan bütün yazılı veya dijital projelere, belgelere, dokümanlara, raporlara, sabit veya taşınabilir hard disklere, yazılımlara, diğer tüm dijital materyale ve bilgilere ait tüm kullanım, işleme, değiştirme, çoğaltma, yayma, temsil, umuma iletme hakları ile 5846 Sayılı Fikir Sanat Eserleri Kanunu'ndan doğan eser

üzerindeki fikri ve müelliflik haklarının sınırsız olarak İdarenin olacağını kabul ve taahhüt eder. Söz konusu proje, belge, bilgi ve dokümanların yayın hakkı İdareye aittir. İdarenin yazılı izni olmadan bu dokümanlar Yüklenici tarafından yayınlanamayacak veya başka bir amaçla kullanılamayacaktır.

25.2. Yüklenici tarafından üretilecek bütün yazılı veya dijital projelerin, belgelerin, raporların, yazılımlar, lisanslar ve diğer tüm dijital materyallerin sabit veya taşınabilir Harddisklerin, yazılımların, diğer tüm dijital materyalin ve bilgilerin İdareye teslimiyle beraber, müelliflik hakları da İdareye devredilmiş olacaktır. İdare Sözleşme konusu işin yapımı sırasında Yüklenici tarafından iş bu sözleşme kapsamında oluşturulacak bütün yazılı veya dijital projelerde, belgelerde, dokümanlarda, sabit veya taşınabilir hard disklerde, yazılımlarda, diğer tüm dijital materyalde ve bilgilerde her türlü değişikliğe ve revizyona gitme hakkına sahiptir. Bunun için Yükleniciye ya da varislerine herhangi bir hak rücu etmez.

25.3. Bu haklar, ürünün mahiyet ve hususiyetini bozmamak ve ürün sahibinin şeref ve itibarını zedeleyecek şekilde kullanılmamak kaydıyla münhasıran İdareye ait olacaktır.

25.4. Yüklenici sözleşme konusu hizmetleri yerine getirirken 5846 Sayılı Fikir Sanat Eserleri Kanunu ve yürürlükteki diğer ilgili mevzuat hükümleri gereğince koruma altına alınmış herhangi bir hak söz konusu olduğunda ortaya çıkacak lisans, ruhsat, telif ve bunun gibi yükümlülüklerin hepsini karşılayacak ve alınan muvafakatleri (Gerek meslek birlikleri gerek eser sahipleri ilgili her şahıs ya da kurumdan) Bila bedel İdareye ibraz edecektir.

25.5. Yüklenicinin, sözleşmeye göre üstlendiği yükümlülüklerini yerine getirmesi sırasında veya getirmesi nedeniyle, 5846 Sayılı Fikir Sanat Eserleri Kanunu ve yürürlükteki diğer ilgili mevzuat hükümleri gereğince koruma altına alınmış fikri ve/veya sınai mülkiyet konusu olan bir hak ve/veya menfaatin ihlal edilmesi halinde, bundan kaynaklanan her türlü idari, hukuki, cezai ve mali sorumluluk Yükleniciye aittir. Yüklenici bu konuda İdareden herhangi bir istemde bulunamaz. Buna rağmen İdare hukuksal bir yaptırımla karşı karşıya kalırsa, diğer hakları saklı kalmak kaydıyla Yükleniciye rücu edecektir.

25.6. Yüklenici, hizmet sonucu ortaya çıkan fikri ve/veya sınai mülkiyet konusu hak veya eser üzerindeki haklarına ilişkin devir ve/veya muvafakatnameleri İdareye verecektir.

25.7. Yüklenici ne bu sözleşmeyi ne de burada belirtilen hak, sorumluluk ve yükümlülüklerini tamamen veya kısmen herhangi bir kişi veya kuruluşa (Bağlı veya alt kuruluşu olsa dahi) İdarenin izni olmadan devredemez.

25.8. Yüklenici, sözleşme kapsamındaki hizmetlere ait her türlü yazılı veya dijital projelerin, belgelerin, raporların, yazılımlar, lisanslar, yazılımlar, diğer tüm dijital materyallerin, sabit veya taşınabilir Hard Disklerin ve bilgilerin gizliliğini, gerek bu sözleşme süresi boyunca ve gerekse sözleşmenin bitiminden sonra her zaman muhafaza etmeyi, diğer gerçek ve tüzel kişilere aktarmamayı kabul ve taahhüt etmiştir. Yüklenici, sözleşme süresi ile sınırlı olmaksızın, İdare aleyhine her ne sebeple ve suretle olursa olsun aleyhte beyanda bulunmayacağını kabul ve taahhüt eder. Aksi davranış halinde Yüklenici, doğacak her türlü zararı gidermekle yükümlü olduğunu kabul ve taahhüt eder.

25.9. İş bu sözleşme kapsamında Yüklenici tarafından yapılacak hizmetlerin hatalı, kusurlu ve eksik olması ve 5846 Sayılı Fikir Sanat Eserleri Kanunu ve yürürlükteki diğer ilgili mevzuat hükümleri gereğince koruma altına alınmış fikri ve/veya sınai mülkiyet konusu olan bir hak ve/veya menfaatin ihlal edilmesi nedeniyle ortaya çıkabilecek her türlü zarar-ziyan, mali, idari ve hukuki yükümlülükler ile tazminlerden ilgili kurum ve üçüncü şahıslara karşı Yüklenici

muhatap ve sorumludur. Bu zarar ve ziyan genel hükümlere göre Yüklenici tarafından ikmal ve tazmin edilecektir.

25.10. Yüklenici ve personeli, Türk yargı mercilerinin kararları saklı kalmak kaydıyla hem bu Sözleşme süresince hem de Sözleşmenin sona ermesinden sonra, İdarenin yazılı izni olmaksızın, bu Sözleşmeye ilişkin hiçbir bilgiyi ve İdarenin ticari faaliyet ve işlemlerine ilişkin bilgileri açıklayamazlar.

25.11. Yüklenici, 25.madde uyarınca taahhüt etmiş olduğu yükümlülükleri Yerine getirmediği takdirde kesin teminatı gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

Madde 26- Kişisel verilerin korunması ve gizlilik taahhüdü

26.1. Taraflar (YÜKLENİCİ, İDARE) diğer tarafın ürünleriyle, kayıt ve defterleriyle ve faaliyetleriyle ilgili bilgilerin ve karşılıklı olarak gizli addedilen diğer bilgilerin gizli olduğunu ve üçüncü kişilere (kişi, kurum, kuruluş, firma şirket vb.) ifşa yasağına tabi olduğunu, söz konusu bilgileri gizli tutmayı, geçerli kanunlar ve yasal maddeler gerektirmedikçe hiçbir gerekçe ile bu bilgileri üçüncü kişilere vermemeyi, öğrenilmemesi için gerekli tedbirleri almayı, b yükümlülükleri kendi personeli veya sair ilgili kişilerinde uymasını sağlamayı, gizli bilgilerin üçüncü kişilerin bilgisine, yararına ve kullanılmasına sunmamayı kabul ve taahhüt ederler.

26.2. YÜKLENİCİ iş bu sözleşmede yer alan gizlilik maddesi hükmü gereği kişisel bilgilerin gizliliğini korumak ve bilgi temininde güvenliği sağlamak üzere, kişilerin onayı olmadan kişisel bilgilerini kullanmamayı Kişisel Bilgilerin kullanılmasında, '6698 Sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu'na' ve tamamen uluslararası alanda kabul edilen mahremiyet koruma standartlarına uymayı taahhüt etmektedir. YÜKLENİCİ veri işleyen sıfatı ile gerek iş bu sözleşmede gereğince İstanbul Gedik İdaresi adına yapacağı kişisel verilerin işlenmesine ilişkin tüm eylemlerin/işlemlerin her zaman yürürlükte bulunan ilgili kanun ve düzenlemeler ile ileride yürürlüğe girebilecek olan kişisel verilerin korunması alanındaki her türlü mevzuata ve bunlarda yapılacak değişikliklere uygun olacağını kabul, beyan ve taahhüt eder.

26.3. YÜKLENİCİ, Kişisel Verilere gerek kendi personeli gerek yardımcı şahısları tarafından ve gerekse üçüncü taraflarca yetkisiz erişilmesini ve Kişisel Verilerin işlenmesini, aktarımı, amacı dışında kullanılmasını engelleyecek şekilde hukuki, teknik ve çevresel olarak tüm gerekli önlemleri almakla yükümlü olduğunu, bu kapsamda alınacak önlemlerin her halükarda (varsa) yürürlükteki mevzuat veya benzer alanlarda faaliyet gösteren basiretli bir tacir tarafından nezdinde saklanan Kişisel Verilerin güvenliği için alınan önlemlerden daha az olmayacağını, KVKK m.12 f.2 gereğince kişisel verilerin sağlanması konusunda sorumlu olduğunu kabul, beyan ve taahhüt eder.

26.4. Tüm kişisel verileri işbu Sözleşme süresince ve Sözleşme'nin sona ermesinden itibaren süresiz olarak gizli tutmayı; işlenen kişisel verileri sadece işbu Sözleşme'nin ifası amacıyla kullanmayı, başka amaçlarla kullanmamayı ve ilgili mevzuatta öngörülen haller dışında kişisel verileri İstanbul Gedik Üniversitesinin önceden yazılı şekilde onayını almadan hiçbir şekilde 3. Kişilere ifşa etmemeyi ya da aktarmamayı, çoğaltmamayı ve kopyalamamayı kabul, beyan ve taahhüt eder.

26.5. İş bu KVKK hükümleri sözleşme süresi ile sınırlı değildir.

Madde 27- Sözleşme kapsamında yaptırılacak ilave işler, iş eksilişi ve işin tasfiyesi

27.1. Öngörülemeyen durumlar nedeniyle iş artışının zorunlu olması halinde, işin;

a) Sözleşmeye konu hizmet içinde kalması,

b) İdareyi külfete sokmaksızın asıl işten ayrılmasının teknik veya ekonomik olarak mümkün olmaması,

Şartlarıyla, sözleşme bedelinin %20'sine kadar oran dahilinde, süre hariç sözleşme ve ihale dokümanındaki hükümler çerçevesinde ilave iş aynı yükleniciye yaptırılabilir.

İşin bu şartlar dahilinde de tamamlanamayacağının anlaşılması durumunda ise artış yapılmaksızın hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir. Bu durumda, yüklenicinin sözleşme bedeli tamamlanıncaya kadar işi ihale dokümanı ve sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmesi zorunludur.

Madde 28- Garanti

28.1.Yüklenici, kesin kabul tarihinden itibaren 24 (yirmi dört) ay süreyle garanti sorumluluğu altındadır.

28.2. Garanti süresi içinde ortaya çıkan açık veya gizli ayıplar, İdarenin yazılı bildiriminden itibaren en geç 15 gün içinde giderilecektir.

28.3. Ayıbın süresinde giderilmemesi halinde İdare, masrafları Yükleniciye ait olmak üzere işi üçüncü kişilere yaptırabilir ve bedelini teminattan mahsup edebilir veya Yükleniciden tahsil eder.

28.4. Garanti süresi içinde yapılan onarımlar bakımından ilgili kısım için garanti süresi yeniden başlar.

28.5. Geçici veya kesin kabul yapılmış olması Yüklenicinin ayıp sorumluluğunu ortadan kaldırmaz.

Madde 29- Mücbir Sebepler

Mücbir sebep halleri, harp, ihtilal veya isyan, ambargo, salgın hastalık, afetler, yangın, infilak, grev, lokavt, ödemelerin zamanında yapılmaması, devletin veya yetkili resmi organlarının müdahalesi ve bunlarla sınırlı olmayan, fakat tarafların kontrolü dışında kusur ve ihmalleri olmaksızın meydana gelmiş veya gelecek hallerdir. Mücbir sebep hallerinin Yüklenicinin İş'i tamamlamasını imkânsız kıldığının İdare tarafından tespit edilmesi halinde iş süresi uzatılır ve bu hallerin işin ifasında sebep olacağı noksanlık, gecikme ve hatalar sonucu doğacak zarar ve gecikmeden ötürü Yüklenici sorumlu olmayacaktır.

Madde 30- Anlaşmazlıkların çözümü

Bu sözleşme ve eklerinin uygulanmasından doğabilecek her türlü uyuşmazlığın çözümünde İstanbul Anadolu Mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir.

Madde 31- Hüküm bulunmayan haller

Bu sözleşme ve eklerinde hüküm bulunmayan hallerde, ilgisine göre İstanbul Gedik Üniversitesi İhale Yönetmeliği, Vakıf Yükseköğretim Kurumları İhale Yönetmeliği, hüküm bulunmaması halinde ise yürürlükteki Türk Borçlar Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümleri uygulanır.

Madde 32- Diğer hususlar

32.1. Sözleşmeden doğacak damga vergisi yüklenici tarafından ödenecek ve ödendi dekontunun bir nüshası İdareye verilecektir.

32.2. İşbu Sözleşme hükümlerinden herhangi birisi, yürürlükteki bir kanun veya nizamname hükmü dolayısıyla geçersiz kılınır veya uygulanamaz hale gelirse, söz konusu hüküm Sözleşmenin esasını bozan bir hüküm olmadığı sürece, işbu Sözleşme geçerliliğini bütünü ile muhafaza eder ve söz konusu hüküm Sözleşmeden çıkarılmış addolunur.

32.3. Taraflar arasında çıkacak olan her türlü ihtilafta, İdare'nin defter, kayıt ve belgelerinin yegâne kesin delil olacağını ve bunlara hiçbir şekilde itiraz etmeyeceklerini kabul ve taahhüt ederler.

Madde 33- Yürürlük

Bu sözleşme taraflarca imzalandığı tarihte yürürlüğe girer.

Madde 34- Sözleşme Ekleri

EK-1: Teknik Şartname

EK-2: İdari Şartname

EK-3: İGÜN İhale Yönetmeliği

EK-4: Tarafların güncel imza sirkülerleri

Madde 35 – Sözleşmenin imzalanması

İşbu sözleşme toplam 35 (Otuz beş) ana maddeden ibaret olup, İdare ve Yüklenici tarafından tam olarak okunup anlaşıldıktan sonra .../.../2026 Tarihinde 2 (İki) nüsha olarak birlikte imza altına alınmıştır.

YÜKLENİCİ

İDARE