

TEMİZLİK HİZMETİ ALIMI İŞİNE AİT SÖZLEŞME

İhale kayıt numarası :2025/01

1. Madde Taraflara İlişkin Bilgiler

1.1 İdarenin;

- a) Adı: **T.C. İstanbul Gedik Üniversitesi** (Bundan sonra “İdare” olarak anılacaktır.)
- b) Adresi: **Cumhuriyet Mahallesi. İlkbahar Sokak. No:1 YAKACIK/KARTAL**
- c) Telefon Numarası: **444 5 438**
- d) Faks Numarası: **216 452 87 17**
- e) E- Posta Adresi: info@gedik.edu.tr; iidb@gedik.edu.tr; satinalma@gedik.edu.tr

1.2 Yüklenicinin; (Bundan sonra “Yüklenici” olarak anılacaktır.)

- a) Adı ve soyadı/Ticaret Unvanı:
- b) T.C. Kimlik No:
- c) Vergi Kimlik No:
- d) Yüklenicinin Tebligata Esas Adresi:
- e) Telefon Numarası:
- f) Bildirime Esas Faks Numarası:
- g) Bildirime Esas Elektronik Posta Adresi:

1.3 Her iki taraf belirtilen adreslerini tebligat adresleri olarak kabul etmişlerdir. Adres değişiklikleri usulüne uygun şekilde karşı tarafa tebliğ edilmedikçe en son bildirilen adrese yapılacak tebliğ ilgili tarafa yapılmış sayılır.

1.4 Taraflar, yazılı tebligatı daha sonra süresi içinde yapmak kaydıyla, kurye, faks ve elektronik posta gibi diğer yollarla da bildirim yapabilirler.

2. Madde Sözleşmenin dili;

Sözleşme Türkçe olarak hazırlanmıştır.

3. Madde Tanımlar;

Bu sözleşmenin uygulanmasında, “**T.C. İstanbul Gedik Üniversitesi İhale Yönetmeliği**”nde yer alan tanımlar geçerlidir. Yeterli veya açık olmadığı düşünülen durumlarda “**Vakıf Yükseköğretim Kurumları İhale Yönetmeliği**”nde yer alan tanımlar geçerlidir.

4. Madde İşin Tanımı;

Sözleşme konusu iş; **27** (Yirmi yedi) Temizlik personeli , “**Makine Ekipman ve Sarf Malzemeleri**” ile **365** günlük (Üçyüzatmışbeşgün) “**Temizlik Hizmet Alım**” işidir.

İşin teknik özellikleri ve diğer ayrıntıları sözleşme ekinde yer alan ve ihale dokümanını oluşturan belgelerde düzenlenmiştir.

5. Madde Sözleşmenin Türü ve Bedeli;

Bu sözleşme “**Temizlik Hizmet Sözleşmesi**” olup, **Yüklenici** tarafından teklif edilen birim fiyatların kullanımı ile bulunan 12 Aylık bedeli olan- **TL** (..... Türk Lirası) bedel üzerinden akdedilmiştir. Bedel artışlarında, yıllık asgari ücret artış oranı, karşılıklı mutabakat yapılarak kararlaştırılacaktır. Yapılan işlerin bedellerinin ödenmesinde, **Yüklenicinin** teklif ettiği ve sözleşme bedelinin tespitinde kullanılan birim fiyatlar ile varsa, tespit edilen yeni birim fiyatlar esas alınır.

6. Madde Sözleşme Bedeline Dâhil Olan Giderler;

6.1. Taahhüdün (İlave işler nedeniyle meydana gelebilecek artışlar dâhil) yerine getirilmesine ilişkin ulaşım, sigorta, yemek, vergi, resim ve harç giderleri sözleşme bedeline dâhildir. İlgili mevzuatı uyarınca hesaplanacak “**Katma Değer Vergisi**”, sözleşme bedeline dâhil olmayıp, İdare tarafından hizmet faturaları karşılığı **Yükleniciye** ödenecektir.

6.2. Bu sözleşmenin tanzimi, ifası ile sona ermesine dair her türlü vergi, damga vergisi, resmi ve harçlar **Yüklenici** tarafından ödenecektir. Sözleşme ile ilgili, damga vergisi diğer yasal yükümlülükler **Yüklenici** yerine getirilip **İdare**’ye ibraz etmekle yükümlüdür.

6.3. Taahhüdün yerine getirilmesine ilişkin **Yüklenicinin** yapacağı tüm masraflar sözleşme bedeline dâhildir.

6.4 Teknik Şartnamemizde yer alan Kıyafet, ulaşım, yemek, ekipman, cihaz, sarf malzeme (Temizlik Kimyasalları) bedelleri sözleşme bedeline dahildir.

7. Madde Sözleşmenin Ekleri;

7.1. İhale dokümanı, bu sözleşmenin eki ve ayrılmaz parçası olup, **İdareyi** ve **Yükleniciyi** bağlar. Ancak, sözleşme hükümleri ile ihale dokümanını oluşturan belgelerdeki hükümler arasında çelişki veya farklılık olması halinde, işbu sözleşme ’de yer alan hükümler esas alınır.

7.2 İhale dokümanını oluşturan belgeler arasındaki öncelik sıralaması aşağıdaki gibidir:

- a) İdari Şartname
- b) Özel Teknik Şartname
- c) Sözleşme Tasarısı
- d) Geçici Teminat Mektubu (İhale Bedelinin %0,03)
- e) Kesin Teminat Mektubu (Sözleşme Bedelinin %0,06’sı sözleşme İmza Öncesi)
- f) Makine Ekipman Listesi
- g) Gizlilik Taahhünamesi

8. Madde Sözleşmenin Süresi;

8.1. Sözleşmenin süresi, işe başlama tarihinden itibaren 1 (Bir) yıldır. Bir yıllık süre sonunda sözleşme herhangi bir ihbar ya da merasime gerek olmaksızın kendiliğinden sona erer. Sözleşmenin bitimine 30 Gün (Otuz) kala **İdare** ve **Yüklenicinin** anlaşması halinde işbu sözleşme ek protokol ile 1 (Bir) yıl daha uzar.

8.2. Bu sözleşmenin uygulanmasında sürelerin hesabı takvim günü esasına göre yapılmıştır.

9. Madde Hizmetin Tanımı ve Uygulanması;

9.1. Hizmetin Genel Tanımı;

- a) **Yüklenici**, İdarenin Kartal, Halil Kaya Gedik, Meslek Yüksekokulu, Pendik Çamlık Yerleşkelerinde bütün merdivenler, balkonlar, asansörler, öğrenci ve ziyaretçi bekleme salonları, bütün idari bölümler, katlardaki tüm tuvaletler, lavabolar, halılar, camlar, taban, duvar ve tavanlar, garaj, otopark, bahçe ve çevre duvarları içerisinde bulunan tüm açık ve kapalı alanların ve diğer tüm çeşitlilikleri ile Üniversiteye bağlı olarak hizmet veren ve ileride eklenecek tüm bölümlerin genel temizlik hizmetlerini kendi özel kadrosu ve yöntemleri ile yerine getirir.
- b) **Yüklenici**, hizmetini her türlü özeni göstererek yerine getirmeyi taahhüt eder ve sadece bir taşeron yükümlülüğü anlaşması yapar.
- c) **Yüklenici**, temizlik hizmetini, işbu sözleşme şartlarına, işbu sözleşmenin eki ve ayrılmaz bir parçası olan Teknik Şartnameye, ilgili yasal mevzuata uygun ve **İdarenin** özel talimatlarına göre eksiksiz olarak sağlar.
- d) **Yüklenici**, iş bu sözleşmenin konusu hizmetlerin ifası için istihdam ve tahsis edilecek personeli seçerken, **İdare** yetkililerinin yazılı onayını alacak olup, **İdare** herhangi bir gerekçe göstermeksizin onay vermeme hakkını haizdir. **Yüklenici**, **İdare'nin** onay vermemesi ve/veya personel alınmaya başladıktan sonra **İdare'nin** talep etmesi halinde görevlendirdiği personellerin herhangi birini ve/veya tamamını **İdare'ye** hiçbir sorumluluk yüklemeksizin değiştirmeyi ve yerlerine derhal **İdare'nin** bildirdiği/bildireceği nitelikleri haiz başka personeller temin etmeyi kabul ve taahhüt eder.
- e) **Yüklenici**, sözleşme süresince hizmetlerin aksamadan ve eksiksiz ifa edilmesinden sorumlu olup değiştirilmesi talep edilen personelin yerine yeni personeli derhal tahsis etmemesi ve sair nedenlerle hizmetin aksaması halinde **İdare'nin** bu hizmeti herhangi bir bildirimde bulunmaksızın **Yüklenici** nam ve hesabına yaptırma ve bedelini ödeyeceği hizmet bedelinden mahsup etme hakkı olduğunu peşinen kabul ve beyan eder. **İdare** bu gibi durumlarda Sözleşmeyi herhangi bir süre tanımaksızın tek taraflı feshetme hakkını haizdir.
- f) İşbu Sözleşmede düzenlenen hizmetlerin verilebilmesi için ihtiyaç duyulan teknik donanım **Yüklenici** tarafından temin edilecektir. **Yüklenici**, temizlikte kullanılacak makine, ekip,

ekipman ve temizlik kimyasallarını, “**Malzemeli Genel Temizlik Hizmetleri Teknik Şartnamesi**”nde belirtilen lokasyonlarında hazır bulunduracaktır. İşin durumuna göre malzeme çeşidi ve sayısı **İdare’nin** talebi üzerine artırılacak veya yenilenecektir.

- g) Temizlik için gerekli her türlü temizlik malzemesi (Temizlik kimyasalları, kovalar, kat arabaları, paspas ve toz ve nemli moplari, toz alma aleti ve bezleri, cam temizlik malzemeleri, **İdare’nin** belirlediği tiplerde WC koku ve elektronik parfüm malzemeleri, ofis temizlik malzemeleri, v.s tüm malzemeler) ücreti **İdare** tarafından karşılıklı aylık mutabakat ile ödenmek üzere **Yüklenici** tarafından temin edilecektir.
- h) **Yüklenici**, işbu Sözleşmede düzenlenen hizmetleri ifa ederken ekibin başında yetkili bir temsilcisini bulunduracak ve bu temsilci, temizlik personelinin sevk ve idare edecek ve her türlü talep ve şikayetlerde **İdare’nin** muhatabı olacaktır.
- ı) **Yüklenici**, çalıştırdığı kişileri, emniyetli, **İdare** mallarına hasar veya zarar vermeyecek nitelikte kişilerden seçmeye dikkat edecektir. **İdare’nin** **Yükleniciye** ait temizlik personelinin üst, çanta ve paketlerinin aramasını yapma hakkına haizdir. **Yüklenici** tarafından yukarıda belirtilen esaslara uygun olarak verilecek olan temizlik hizmetlerinin temizlik ve denetim sorumluluğu münhasıran **Yüklenici’ye** ait olacaktır. Ayrıca **Yüklenici**, **İdare’nin** öngöreceği, temizlik ve denetim önlemlerine uymayı ve personeli tarafından da aynen uygulanmasını sağlayacağını kabul ve taahhüt eder.
- j) **Yüklenici** tarafından kullanılacak tüm temizlik sarf malzemeleri (Temizlik bezleri, ıslak paspas, nemli orlon mop ve püskülleri Ermop, genel temizlik kimyasalları , tüm dezenfektan maddeleri, leke sökücü, pas sökücü, WC dezenfektanı, kireç çözücü, kir ve cila sökücü, çelik parlaticılar ve keçeler) “**TSEK/TSE Belgeli ve TS5682 Belgeli**” ürünler olacak, kullanılacak tüm kimyasal maddeler iş ve işin gereğine uygun miktarlarda sarf edilecektir.
- k) **Yüklenici**, işbu Sözleşme konusu hizmetlerin yerine getirilmesini teminen İdare tarafından kendisine bildirilen /bildirilecek nitelikleri haiz personeller istihdam edecek olup bu personellerin işvereni münhasıran **Yüklenici’dir**. **Yüklenici**, **4857 sayılı İş Kanunu**, **6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu** ve **2872 sayılı Çevre Kanunu**’nda yer alan iş ve çalışma şartları ile ilgili her türlü tedbiri almakla yükümlüdür.
- l) **Yüklenici**, İl Sosyal Güvenlik, diğer ilgili mevzuattan ve yasal ve hizmet ilişkisinden doğan/doğacak ücret, fazla çalışma ücreti, yıllık izin ücreti, Ulusal Bayram ve genel tatil günü ücretleri ile benzer hak ve alacaklardan, sigorta, vergi tazminat ve sair bütün borç ve yükümlülüklerden işveren sıfatı ile münhasıran sorumlu olduğunu kabul, beyan ve taahhüt eder. **Yüklenici**, istihdam edeceği personeli tüm sosyal ve özlük hakları ile ilgili sorumluluğu üstlenecektir. Bu konuda gerek personelin kendisinden gerekse resmi kurum ve kuruluşlar ile diğer üçüncü şahıslardan gelebilecek her türlü talebin muhatabı olacağını kabul ve beyan eder.

- m) Yüklenici**, tarafından istihdam edilen personel, İdare'nin personeli veya müstahdemi olmayıp bu sebeple **İdare**'nin kendi çalışanlarına sağladığı hak ve menfaatlardan yararlanmayacaktır.
- n) Yüklenici**, iş bu sözleşme kapsamında taahhüt edilen işleri ifa etmek üzere istihdam ve tahsis ettiği personellerin gerek işe alınmasında gerekse işlerine son verilmesinde ilgili yasa ve hizmet sözleşmesi çerçevesinde hareket edecek olup her türlü kanuni alacak ve haklarının eksiksiz olarak yerine getirilmesine ilişkin işlemler ile Sosyal Sigortalar ile Bölge çalışma Müdürlükleri ve Çalışma Bakanlığı nezdindeki tüm mükellefiyet ve yükümlülüklerden sorumludur. **Yüklenici**, Sosyal Sigortalar Kurumu, Maliye Bakanlığı ve çalışma ve ilgili diğer makamlara yapılması gereken beyan ve müracaatlarla ilgili olarak, her türlü kusurlu, hatalı ve eksik işlemlerin sorumluluğunun kendisine ait olduğunu ve bu işlemlerden dolayı ortaya çıkabilecek bütün hasar, zarar ve cezaların tahakkuk ettirilecek ilgili vergi, resim ve harçları derhal ödemeyi ve **İdare**'ye her ne sebep ve suretle olursa olsun rücu etmemeyi ve İdare'nin bunlardan zarar görmesini önlemeyi kabul, beyan ve taahhüt eder.
- o) Yüklenici**, dış cephe temizliğinde veya yüksekte (2 metreden daha yüksek yerlerde) yapılacak işlerde, iş güvenliği kurallarına uygun olarak çalışma yapılacağını, bu amaçla kullanılacak olan teçhizat veya malzemelerin (Lift, düşmeyi önleme ekipmanları, cephe asansörü v.s.) özel olarak bu işlerin yapılmış olacağını ve uzman bir firma tarafından imal edilmiş olacağını kabul, beyan ve taahhüt eder.
- p) Yüklenici** personelinin **İdare'nin** demirbaşlarına, bina ve/veya eşyalarına çalışanlarına ve üçüncü kişilere vereceği dolaylı veya doğrudan zararlardan **Yüklenici**, işveren sıfatıyla kusursuz sorumlu olup, herhangi bir zararın **İdare'nin** tespit edeceği zarar ve ziyanın kendisine yapılacak ilk yazılı bildirim üzerine derhal gidermekle ya da **İdare'nin** talebine göre zarar-ziyan karşılığı İdare tarafından talep edilecek tutarı derhal, nakden ve defaten ödemekle yükümlüdür. **İdare** bu durumlarda zarar karşılığını Sözleşme bedelinden mahsup etme hakkını veya teminatı nakde çevirme hakkını saklı tutar.
- q) Yüklenici**, işbu sözleşmeden doğan yükümlülüklerini ve/veya işin bir kısmını başka bir gerçek/tüzel kişiye devredemez, işbu sözleşmeden doğan hak ve alacaklarını kısmen ya da tamamen temlik edemez. Aksi halde Sözleşme **İdare** tarafından tek taraflı, tazminatsız ve derhal feshedilir.
- r) Yüklenici; İdare'de** yeni işbaşı yaptıracığı tüm personelinden, işe başlamadan önce ikametgah belgesi, nüfus cüzdan fotokopileri, adli sicil kaydı, iki resim, sağlık raporunu, İş sağlığı ve Temizlik eğitim sertifikasını ve Teknik Şartnamede verilen tüm belgeleri eksiksiz **İdare'ye** verecektir.
- s) Yüklenici Sigortasız ve 18 yaşından küçük personel istihdam etmeyecek** ve iş kazalarına karşı gerekli önlemler alacaktır. **Yüklenici**, iş kazası meydana gelmesi halinde her türlü mali, idari, hukuki ve idari sorumluluğun münhasıran **Yüklenici'ye** ait olduğunu kabul, beyan ve

taahhüt eder.

- t) **Yüklenici** çalıştıracağı personelinin İdare'nin kurumsal kimliği ile uyumlu, temiz, düzenli bir iş kıyafeti ve tanıtma kartı ile temizlik hizmeti vermesini sağlamakla yükümlüdür. Yüklenici, temizlik personeline **İdare'ye** giriş çıkışlarında temizlik personeline bu kartları göstermek durumunda olduğunu bildirmek ve personelinin sağlaması konusunda gerekeni yapmakla yükümlüdür.
- u) **Yüklenici, İdare'de** görevlendirilecek olan personelin ilgili çalışma evraklarını üç gün önce bildirmekle yükümlüdür.
- v) Tarafların yükümlülüklerinin ve sair hususların düzenlendiği teknik şartnameyle ve ihale ekleri ile işbu Sözleşme arasında çelişkili hükümler olması halinde, işbu Sözleşme hükümleri ve ekleri uygulanacaktır .
- w) **Yüklenici** personeli tarafından, **İdare'ye** karşı işveren sıfatı ileri sürülerek çalışma mevzuatına dayanılarak yapılabilecek herhangi bir takibat, dava veya işlem nedeniyle İdare'nin herhangi bir idari para cezası, maddi ve manevi tazminatı, destekten yoksun kalma tazminatı, işe başlatmama tazminatı, ücret, fazla ve fazla sürelerle çalışma ücreti, yıllık izin ücreti, hafta tatili ücreti, ulusal bayram ve genel tatil ücreti, iş güvencesine bağlı çalışılmayan süreye ilişkin ücret ve diğer sosyal hakları, her türlü prim alacağını, kıdem ve ihbar tazminatı, kıdem ve ihbar tazminatı farkı, yıllık izin ücreti farkı, ücret ve diğer işçilik alacaklarına ilişkin fark talepleri, cezai şart, her türlü faizi, yargılama masrafı vb giderler ve her türlü işçilik alacağını ödemesi halinde, İdare, ödeme tarihinden itibaren işleyecek ticari faiz ve bu nedenle yapmış olduğu masraflar ile birlikte **Yüklenici'ye** rücu edebilecek ve bu kapsamda, **Yüklenici** aylık hizmet bedelinden, söz konusu ödemeyi mahsup edebilecektir. **Yüklenici**, yukarıda belirtilen cezai şartın fahiş olmadığını, ticari örf ve geleneğe uygun olduğunu, kabul, beyan ve taahhüt eder.

9.2 Hizmet Verilecek Adresler;

T.C.İstanbul Gedik Üniversitesi Rektörlüğüne Bağlı;

- **KARTAL KAMPÜSÜ**

Cumhuriyet Mahallesi İlkbahar Sokak No: 1-3-5 Yakacık Kartal İstanbul

- **HALİL KAYA GEDİK KAMPÜSÜ**

Ankara Caddesi Güllübağlar mah. No: 282 34906 Pendik İstanbul

- **MESLEK YÜKSEKOKULU KAMPÜSÜ**

Süluntepe Mahallesi Yunus Emre Caddesi No: 1/1 Pendik İstanbul

- **ÇAMLIK KAMPÜSÜ**

Çamlık Mahallesi Nazende Sokak No: 2 Çamlık Spor Tesisleri Kurtköy İstanbul

- **AYDINLI**

Karaca Sokak No : 4 TUZLA

9.3 Hizmetin Uygulanması;

Yüklenici, işin gerektirdiği niteliklerdeki personeli, sosyal mevzuat, çalışma ve mevcut temizlik kurallarına göre seçer, işe alır ve kendi yönetim kadrosunun kontrolünde çalıştırır.

Sözleşme konusu hizmetler resmi ve bayram tatilleri dahil olmak üzere 24 saatlik plan ve programlar dahilinde sürekli olarak sürdürülecektir. 2429 sayılı Kanunda resmi tatil olarak kabul edilen her gün için işin tanımında öngörülen personel sayısının yarısı kadar Personel çalışacaktır.

10. Madde Teminata İlişkin Hükümler

10.1 Kesin Teminat:

- a) Yüklenici bu işe ilişkin olarak- TL (..... Türk Lirası) kesin teminat vermiştir.
- b) Kesin teminat mektubunun süresi sözleşme bitiminden itibaren bir yıldır. Kesin teminat mektubunun iadesinde işbu sözleşmenin 10.3/a ve b maddesi hükümleri geçerlidir.

10.2 Ek Kesin Teminat:

- a) Fiyat farkı ödenmesi öngörülen işlerde, fiyat farkı olarak ödenecek bedelin ve /veya iş artışı olması halinde bu artış tutarının %0,06'sı oranında teminat olarak kabul edilen değerler üzerinden ek kesin teminat alınır.
- b) Ek kesin teminatın teminat mektubu olması halinde, ek kesin teminat mektubunun süresi, kesin teminat mektubunun süresinden daha az olamaz.

10.3 Kesin teminat ve ek kesin teminatın geri verilmesi:

- a) Taahhüdün, sözleşme ve ihale dokümanı hükümlerine uygun olarak yerine getirildiği ve **Yüklenicinin** bu işten dolayı **İdareye** herhangi bir borcunun olmadığı tespit edildikten sonra, Sosyal Güvenlik Kurumundan alınan ilişiksiz belgesinin **İdareye** verilmesinin ardından sözleşme sonunda derhal kesin teminat ve varsa ek kesin teminatların tamamı Yükleniciye iade edilecektir.
- b) **Yüklenicinin** bu iş nedeniyle, İdareye ve Sosyal Güvenlik Kurumuna olan borçları ile ücret ve ücret sayılan ödemelerden yapılan kanuni vergi kesintilerinin hizmetin kabul tarihine kadar yazılı ihtarla rağmen ödenmemesi durumunda kesin ve ek kesin teminat paraya çevrilerek borçlarına karşılık mahsup edilir, varsa kalanı Yükleniciye geri verilir.
- c) Yukarıdaki hükümlere göre mahsup işlemi yapılmasına gerek bulunmayan hallerde; kesin hesap ve kabul tutanağının onaylanmasından itibaren iki yıl içinde **idarenin** yazılı uyarısına rağmen talep edilmemesi nedeniyle iade edilemeyen kesin teminat mektupları hükümsüz kalır. Teminat mektubu dışındaki teminatlar sürenin bitiminde irat kaydedilir.
- d) Her ne suretle olursa olsun, **İdarece** alınan teminatlar haczedilemez ve üzerine ihtiyati tedbir konulamaz.

11. Madde Ödeme Yeri ve Şartları;

- a) Sözleşme bedeli (İlave işler nedeniyle meydana gelebilecek artışlara ilişkin bedel dahil) işbu sözleşmedeki hatalı, kusurlu ve eksik işlere ilişkin hükümler saklı kalmak kaydıyla fatura karşılığı, aylık olarak ödenecektir. **Yüklenici** çalıştırdığı personele ödemeyi her ayın ilk haftası yapacak olup, hak ediş faturasına müteakip 15 (Onbeş) gün içerisinde İdare'den alacağını tahsil edecektir.
- b) Bu sözleşme birim fiyat sözleşme olup, **Yüklenici** tarafından hazırlanmış cetvelde yer alan her bir iş kaleminin miktarı ile bu iş kalemleri için **Yüklenici** tarafından teklif edilen birim fiyatların çarpımı sonucu bulunan tutarların toplamı olan (Rakam ve yazıyla) bedel üzerinden akdedilmiştir. Yapılan işlerin bedellerinin ödenmesinde, birim fiyat teklif cetvelinde **Yüklenici**'nin teklif ettiği ve sözleşme bedelinin tespitinde kullanılan birim esas alınır.
- c) **Yüklenici** aylık temizlik hizmeti faturasını bu bedel üzerinden kesecektir.
- d) **İdare**'nin onayıyla, **Yüklenici**'nin teklifindeki birim fiyatları ve teknik şartname kapsamına uygun olmak şartıyla, bir yıl içerisinde sözleşmede belirtilen miktardan fazla ya da eksik personel hizmeti alımı yapılabilir.
- e) Satın alınan **Temizlik Hizmeti** bedellerinin ödenmesinde **Yüklenici**'nin birim fiyat teklif cetvelinde teklif ettiği ve sözleşme bedelinin tespitinde kullanılan ayrıntılı birim fiyat esas alınır.
- f) İstihdam edilen personellerin yol, yemek kıyafet, İSG, yıllık izin ve resmi tatil giderleri aylık ücrete dahildir.
- g) **Yüklenici** yapılan işe ilişkin alacaklarını **idarenin** yazılı izni olmaksızın başkalarına devir veya temlik edemez. Temliknamelerin noterlikçe düzenlenmesi ve **idare** tarafından istenilen kayıt ve şartları taşıması zorunludur.

12. Madde Fiyat Farkı;

- a) Yüklenici, gerek sözleşme süresi, gerekse uzatılan süre içinde, sözleşmenin tamamen ifasına kadar, vergi, resim, harç ve benzeri mali yükümlülüklerde artışa gidilmesi veya yeni mali yükümlülüklerin ihdası gibi nedenlerle fiyat farkı verilmesi talebinde bulunamaz.
- b) Aşağıdaki hallerde fiyat farkı (Artış veya Azalış) **İdare** ve **Yüklenicinin** mutabakatı ile hesaplanacaktır ;
Asgari ücret, SSK primleri ile İşsizlik sigortası primi taban-tavan değişiklikleri ile gelir vergisi oranlarındaki değişikliklerden kaynaklanan farklar fiyatlara ilave edilecektir. Taraflar fiyatlarda mutabık kalamadığı takdirde iş bu sözleşmede yer alan ihbar sürelerine bağlı kalmak kaydı ile iş bu sözleşmeyi feshedebileceklerdir.
- c) Sözleşmede yer alan fiyat farkına ilişkin esas ve usullerde sözleşme imzalandıktan sonra değişiklik yapılamaz.

13. Madde Alt Yüklenicilere İlişkin Bilgiler ve Sorumluluklar;

Yüklenici, ihale konusu işte alt yüklenici çalıştırılmayacak ve işlerin tamamı **Yüklenicinin** kendi personeli tarafından yapılacaktır.

14. Madde Cezalar ve sözleşmenin feshi;

İdare tarafından uygulanacak cezalar aşağıda belirtilmiştir:

- a) **Yüklenicinin** sözleşmeye uygun davranmaması halinde **idarenin** yazılı ve haklı uyarısına rağmen aynı durumun makul süre içerisinde düzeltilmemesi ve devam etmesi durumunda her takvim günü için 2.000-TL (İki Bin Türk Lirası) ceza kesilecektir.
- b) **Yüklenici** her ne ad altında olursa olsun hiçbir surette personel ücretlerinden yasal kesintiler dışında kesinti yapamaz ve eksik ödemede bulunamaz. Sözleşme veya kanuna aykırı olarak kesinti yapıldığının tespit edilmesi ve yazılı ihtarla rağmen bu durumun düzeltilmemesi halinde **1. tespit 25.000.- TL** (Yirmi Beş Bin Türk Lirası) , tekrarı halinde **2 katı ceza** kesilecektir.
- c) **İdare**ce belirlenen çalışma programında öngörülen asgari personel sayısının yapılan yazılı ihtarla rağmen iş mahallinde bulundurulmaması halinde kişi başına her gün için 5.000.- TL (Beş Bin Türk Lirası) ceza kesilecektir.
- d) Yukarıda belirtilen cezalar ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın **yükleniciye** yapılacak ödemelerden kesilir. Cezanın ödemelerden karşılanamaması halinde ceza tutarı **Yükleniciden** ayrıca tahsil edilir.
- e) Yukarıdaki nedenlerle yapılacak yazılı ve haklı ihtarla belirtilen makul sürenin bitmesine rağmen aynı durumun devam etmesi halinde, ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın sözleşme feshedilebilecektir.
- f) Sözleşmenin uygulanması sırasında **yüklenicinin** yürürlükteki yasalar çerçevesinde Sözleşme'nin esaslı olarak ihlaline neden olabilecek yasak fiil veya davranışlarda bulunduğu tespit edilmesi ve yazılı ihtarla rağmen makul süre içerisinde bu durumun düzeltilmemesi halinde ise ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın sözleşme feshedilebilecektir.
- g) İş bu madde kapsamında kesilecek cezaların toplam bedeli bir sözleşme dönemi içerisinde toplam bir aylık sözleşme bedelinin %10'undan (Yüzde On) fazla olmayacaktır.

15. Madde Kontrol Teşkilatı, Görev ve Yetkileri;

Temizlik Hizmet İşi, **Yüklenici** tarafından sözleşme ve eklerinde istenilen standartlara (Kalite ve özelliklere) uygun yürütülüp yürütülmediği **İdare** tarafından görevlendirilen sorumlular aracılığıyla denetlenir.

16. Madde İş ve İşyerlerinin Korunması ve Sigortalanması;

- a) **İdareye** oluşabilecek hasarlardan dolayı **Yüklenici** veya **Yüklenicinin sigortası** tarafından tazminat ödenebilmesi için, meydana gelecek maddi zararın **İdare** tarafından kamera kayıtları, polis tutanakları, savcılık şikayetleri ve taraflarca mutabık kalınarak hazırlanan tutanaklar vb. belgelendirilmiş olması zorunludur. Ancak; mücbir sebepler ve kaçınılmaz haller **İdare** veya **İdare'nin** kendi personelinin sözleşmeye ilişkin bir hatası veya haksız fiili, sözleşmeye aykırı talimat vermesi, sonucunda oluşan zararlar teminat kapsamı dışındadır. **İdare** bahsedilen zararlar ile ilgili talebini zarardan haberdar olduğu tarihten itibaren en geç 90 gün içinde **Yüklenici**'ye yazılı olarak bildirmelidir, **Yüklenici** bu süre içinde bildirilmemiş zararlardan sorumlu tutulamayacaktır.
- b) **İdare'nin** temizlik hizmeti nedeni ile uğradığı doğrudan ve mahkemece kanıtlanmış zararlardan **Yüklenici** münhasıran sorumlu olup, **İdare'nin** bu zararını tazminle yükümlüdür. **İdare** tazmin talebini **Yüklenicinin** hak edeceği ilk istihkakından kesme hakkına sahiptir. **İdare'nin** herhangi bir zarar tazmini talebinde bulunabilmesi için ilgili yasal mercilere uygun şekilde başvuru yapmış olması gereklidir, aksi takdirde **İdare'nin** bu yükümlülüğünü yerine getirmemiş olması nedeniyle herhangi bir talepte bulunma hakkı olmayacaktır.

17. Madde **Yüklenicinin Sözleşme Konusu İş İle İlgili Çalıştıracığı Personele İlişkin Sorumlulukları;**

Yüklenicinin sözleşme konusu iş ile ilgili çalıştıracığı personele ilişkin sorumlulukları, ilgili mevzuatın bu konuyu düzenleyen emredici hükümleri ve **Teknik Şartname**'de belirlenmiş olup, **Yüklenici** bunları aynen uygulamakla yükümlüdür.

18. Madde **Sözleşmede Değişiklik Yapılması;**

- a) Sözleşme birim fiyatlarının aşılması ve **İdare** ile **Yüklenicinin** karşılıklı olarak anlaşması kaydıyla, işin yapılma veya teslim yeri değişikliği halinde sözleşme hükümlerinde değişiklik yapılabilir.
- b) Bu hal dışında sözleşme hükümlerinde değişiklik yapılamaz ve ek sözleşme düzenlenemez.

19. Madde **Yüklenicinin Ölümü, İflası, Ağır Hastalığı, Tutukluluğu veya Mahkûmiyeti;**

Yüklenici, gerçek veya tüzel tek bir kişi ise; **Yüklenicinin** ölümü, iflası, ağır hastalığı, tutukluluğu veya özgürlüğü kısıtlayıcı bir cezaya mahkûmiyeti hallerinde 4735 Sayılı Kanunun 17. Maddesine göre hareket edilecektir.

20. Madde Yüklenicinin Sözleşmeyi Feshetmesi;

Yüklenicinin, sözleşme yapıldıktan sonra mücbir sebep ve **İdare'nin** Sözleşme' ye aykırı davranması halleri dışında, malî acz içinde bulunması nedeniyle taahhüdünü yerine getiremeyeceğini gerekçeleri ile birlikte **İdareye** yazılı olarak bildirmesi halinde, ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminat ve varsa ek kesin teminatlar gelir kaydedilir ve **Yüklenici** personelinin ihbar süreleri de dikkate alınarak belirlenecek tarihte sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

21. Madde İdarenin Sözleşmeyi Feshetmesi;

Aşağıda belirtilen hallerde **İdare** sözleşmeyi fesheder:

- a) **Yüklenicinin** taahhüdünü ihale dokümanı ve sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi veya işi süresinde bitirmemesi üzerine, sözleşmede belirlenen oranda gecikme cezası uygulanmak üzere, **idarenin** en az on gün süreli ve nedenleri açıkça belirtilen ihtarına rağmen aynı durumun devam etmesi,
- b) Sözleşmenin uygulanması sırasında **Yüklenicinin** yürürlükteki yasalarda belirtilen ve Sözleşme'nin esaslı olarak ihlaline neden olabilecek yasak fiil ve davranışlarda bulunduğu tespit edilmesi, hallerinde ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.
- c) **İdare** dilediği zaman, bildirimde bulunmaksızın, bildirim önelsiz, tazminatsız ve tek taraflı olarak iş bu sözleşmeyi feshedebilir. Fesih halinde, **İdare'nin** her türlü ödeme yükümlülüğü son bulur. **Yüklenici**, fesih halinde İdare'den her ne nam altında olursa olsun hiçbir bedel, tazminat v.s talep edemez. Ayrıca **Yüklenici**, **İdare'nin** peşinen ödemiş olduğu her türlü ücreti **İdare'nin** ilk talebinde, derhal nakden ve defaten **İdare'ye** iade edeceğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

22. Madde Sözleşmeden Önceki Yasak Fiil veya Davranışlar Nedeniyle Fesih;

Yüklenicinin, ihale sürecinde yürürlükteki yasalarda yasaklanan ve Sözleşme'nin esaslı olarak ihlaline neden olabilecek fiil veya davranışlarda bulunduğu sözleşme yapıldıktan sonra tespit edilmesi halinde, kesin teminat ve varsa ek kesin teminatlar gelir kaydedilir ve **Yüklenici** personelinin ihbar süreleri de dikkate alınarak belirlenecek tarihte sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

- a) **Yükleniciden** kesin teminat ve varsa ek kesin teminatların tutarı kadar ceza tahsil edilir. Bu ceza hak edişlerden kesinti yapılmak suretiyle de tahsil edilebilir.
- b) Tarafların sözleşmeyi fesih tercihlerini kullanması durumunda diğer tarafa ihbar için 60 günlük süre tanıyacaktır.

23. Madde Mücbir Sebeplerden Dolayı Sözleşmenin Feshi;

Mücbir sebeplerden dolayı **İdare** veya **Yüklenici** sözleşmeyi tek taraflı olarak feshedebilir. Ancak **Yüklenicinin** mücbir sebebe dayalı bir süre uzatımı talebi varsa **İdarenin** sözleşmeyi feshedebilmesi için uzatılan sürenin sonunda işin sözleşme ve eklerine uygun şekilde tamamlanmamış olması gerekir. Sözleşmenin feshedilmesi halinde, hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilerek sonuca göre, kesin teminat ve varsa ek kesin teminatlar iade edilir.

24. Madde Sözleşme Kapsamında Yaptırılabilir İlave İşler, İş Eksilişi ve İşin Tasfiyesi;

Öngörülemez durumlar nedeniyle iş artışının zorunlu olması halinde, işin;

- a) Sözleşmeye konu hizmet içinde kalması,
- b) **İdareyi** külfete sokmaksızın asıl işten ayrılmasının teknik veya ekonomik olarak mümkün olmaması, şartlarıyla, sözleşme bedelinin %5'sine kadar oran dahilinde, süre hariç sözleşme ve ihale dokümanındaki hükümler çerçevesinde ilave iş aynı **yükleniciye** yaptırılabilir.

İşin bu şartlar dâhilinde tamamlanamayacağının anlaşılması durumunda ise artış yapılmaksızın hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir. Bu durumda, **yüklenicinin** sözleşme bedeli tamamlanıncaya kadar işi ihale dokümanı ve sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmesi zorunludur.

- c) Bu ihalede iş eksilişi yapılabilir.

25. Madde Yüklenicinin Ceza Sorumluluğu;

İş bu sözleşme süresince veya sözleşme bitimi sonrası **İdarece** tespit edilmiş, “**Türk Ceza Kanununa**” göre suç teşkil eden fiil veya davranışlarda bulunan **Yüklenici** ile o işteki ortak veya vekilleri hakkında “**Türk Ceza Kanunu**” hükümlerine göre ceza kovuşturması yapılmak üzere yetkili “**Cumhuriyet Savcılığına**” suç duyurusunda bulunulur.

26. Madde Yüklenicinin Tazmin Sorumluluğu;

Yüklenici, taahhüdü çerçevesinde kusurlu veya standartlara uygun (İşbu sözleşme 9.1.J Maddesi) olmayan malzeme seçilmesi, verilmesi veya kullanılması, tasarım hatası, uygulama yanlışlığı, denetim eksikliği, taahhüdün sözleşme ve şartname hükümlerine uygun olarak yerine getirilmemesi ve benzeri nedenlerle ortaya çıkan zarar ve ziyandan doğrudan sorumludur.

27. Madde Hüküm bulunmayan haller;

Bu sözleşme ve eklerinde hüküm bulunmayan hallerde, ilgisine göre İstanbul Gedik Üniversitesi İhale Yönetmeliğine, ilgili mevzuat ve genel hükümlere göre hareket edilir.

28 Madde Anlaşmazlıkların Çözümü;

Bu sözleşme ve eklerinin uygulanmasından doğabilecek her türlü anlaşmazlığın çözümünde İstanbul Anadolu Mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir.

29. Madde Yürürlük;

Bu sözleşme taraflarca imzalandığı tarihte yürürlüğe girer.

30. Madde Sözleşmenin imzalanması;

Bu sözleşme 30 (Otuz) maddeden ibaret olup, **İdare** ve **Yüklenici** tarafından tam olarak okunup anlaşıldıktan sonra .../.../2025 tarihinde iki nüsha olarak imza altına alınmıştır.

İDARE

YÜKLENİCİ

İSTANBUL GEDİK ÜNİVERSİTESİ